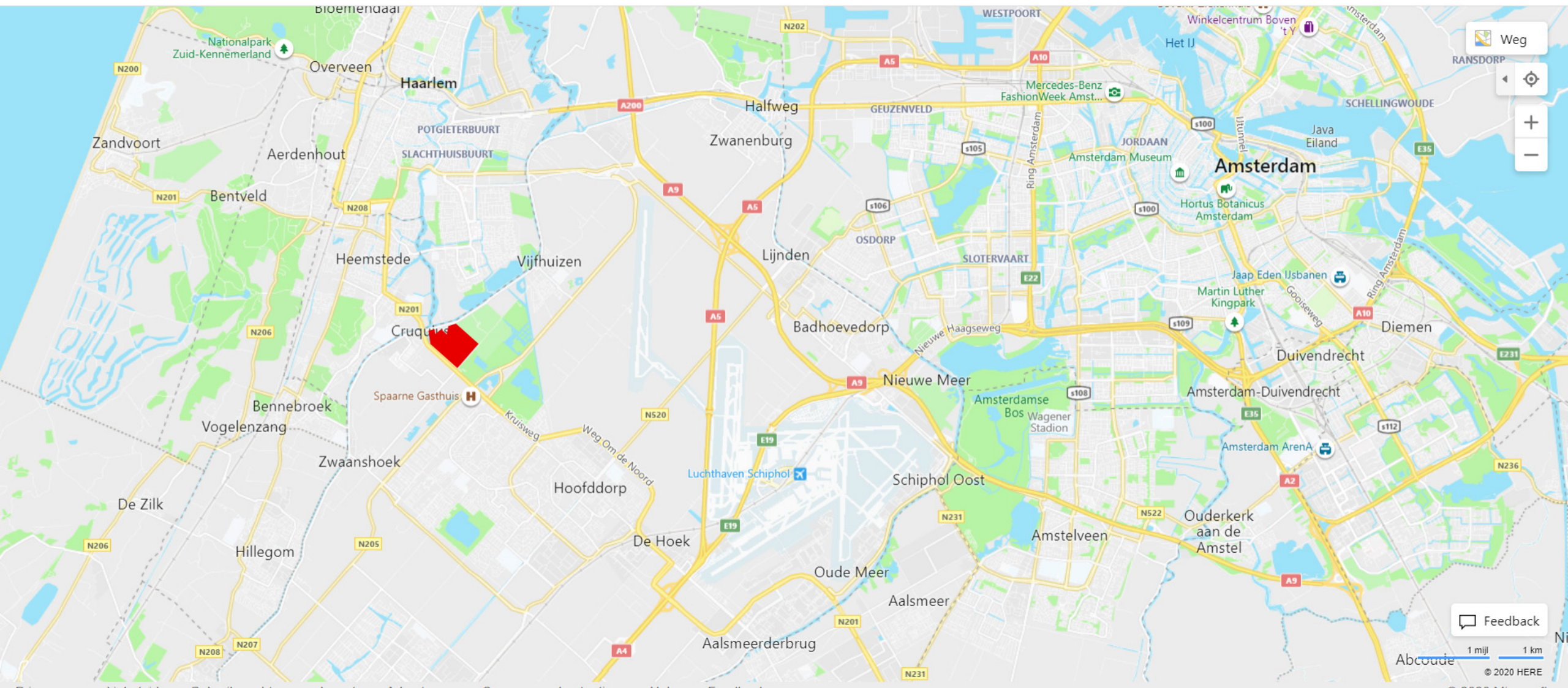


WICKEVOORT

natuurinclusief landgoed in de Haarlemmermeer

Frank Vonk, conceptontwikkelaar / landschapsarchitect

Utrecht, 24 juni 2020





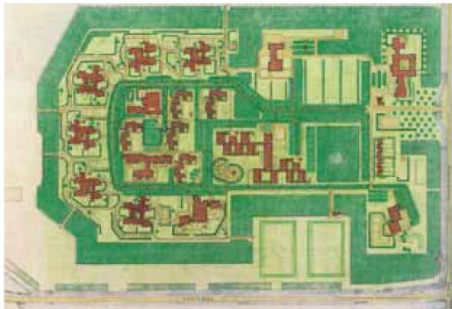
Vanuit...



STUKJE GESCHIEDENIS



Een afbeelding van het gemaal op een oude schoolplaat . Foto: MuseumDe Cruquius.



Definitieve presentatietekening van Warnau ca. 1963



De Cruquiusshoeve, eind jaren zestig

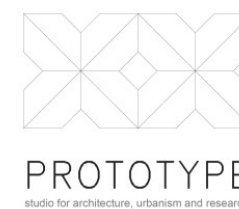


Prijsvraag gewonnen 2013 / BP 2018/2019 start bouw begin 2020

PARTNERSHIP



COMAKERS WICKEVOORT



En vele anderen..

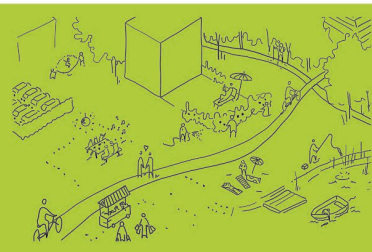
Kernwaarden

Naast de essentiekaart en de hoofd ontwerpprincipes worden onderstaande kernwaarden gebruikt als basis voor ontwerp, ontwikkeling en marketing. Deze kernwaarden gaan niet direct over vormgevingsprincipes maar refereren aan een combinatie van trends, leefstijlen en maatschappelijke ambities. Zo verwijzen landschap en buitenleven ook naar een bewustere omgang met de natuur. Een ongedwongen collectief betekent ook dat er mogelijkheden bestaan om samen activiteiten te ontplooiën, onder andere in de deeleconomie. Een kloppend ecosysteem refereert niet alleen aan de ecologische zone en de vogels en dieren in het gebied, maar ook aan fossielvrije energievoorziening, duurzame afvalverwerking en recycling.



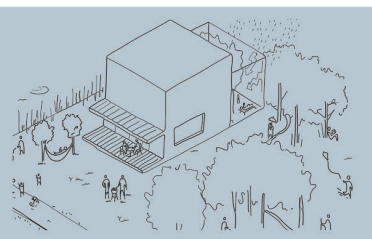
LANDSCHAP | VAKANTIEGEVOEL

Op Landgoed Wickevoort ervaar je een grenzeloos gevoel van ontspanning in een prachtig landschap. Het is een gastvrije omgeving die je verleidt en uitnodigt om samen dingen te ondernemen, zonder het gevoel dat iets moet. Je ervaart het leven, de gezelligheid, het avontuur, de energie maar ook de stilte. Hier zou je voor altijd willen zijn.



BUITENLEVEN

Op Landgoed Wickevoort word je verleid om buiten te leven, in alle seizoenen, het hele jaar door. Als er één ding is dat je hier kan ontwikkelen, dan is dat het gevoel dat je echt buiten leeft. Je woont in de natuur, met het water, tussen de bomen en prachtig groen, met het oudste bos van de Haarlemmermeer naast de deur.



ONGEDWONGEN COLLECTIEF

Op Landgoed Wickevoort leven zelfbewuste mensen met oog voor hun omgeving, zowel voor de mensen als voor de dieren en de natuur. Op basis van gedeelde waarden ervaar je maximale vrijheid. Als persoon sta je ergens voor, toon je lef, kies je bewust en dit zelfde geldt voor Landgoed Wickevoort als collectief. Landgoed Wickevoort bindt.

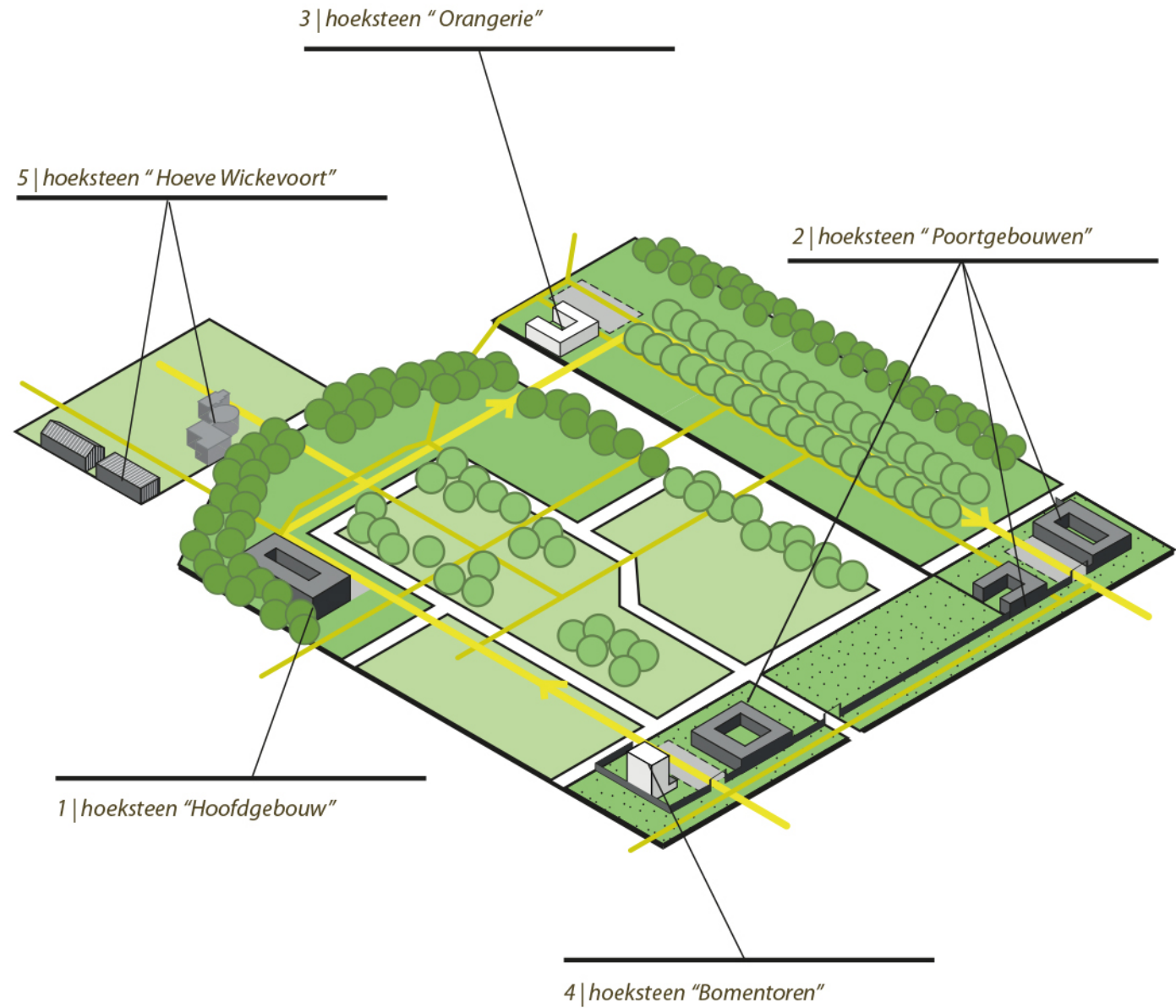


KLOPPEND ECOSYSTEEM

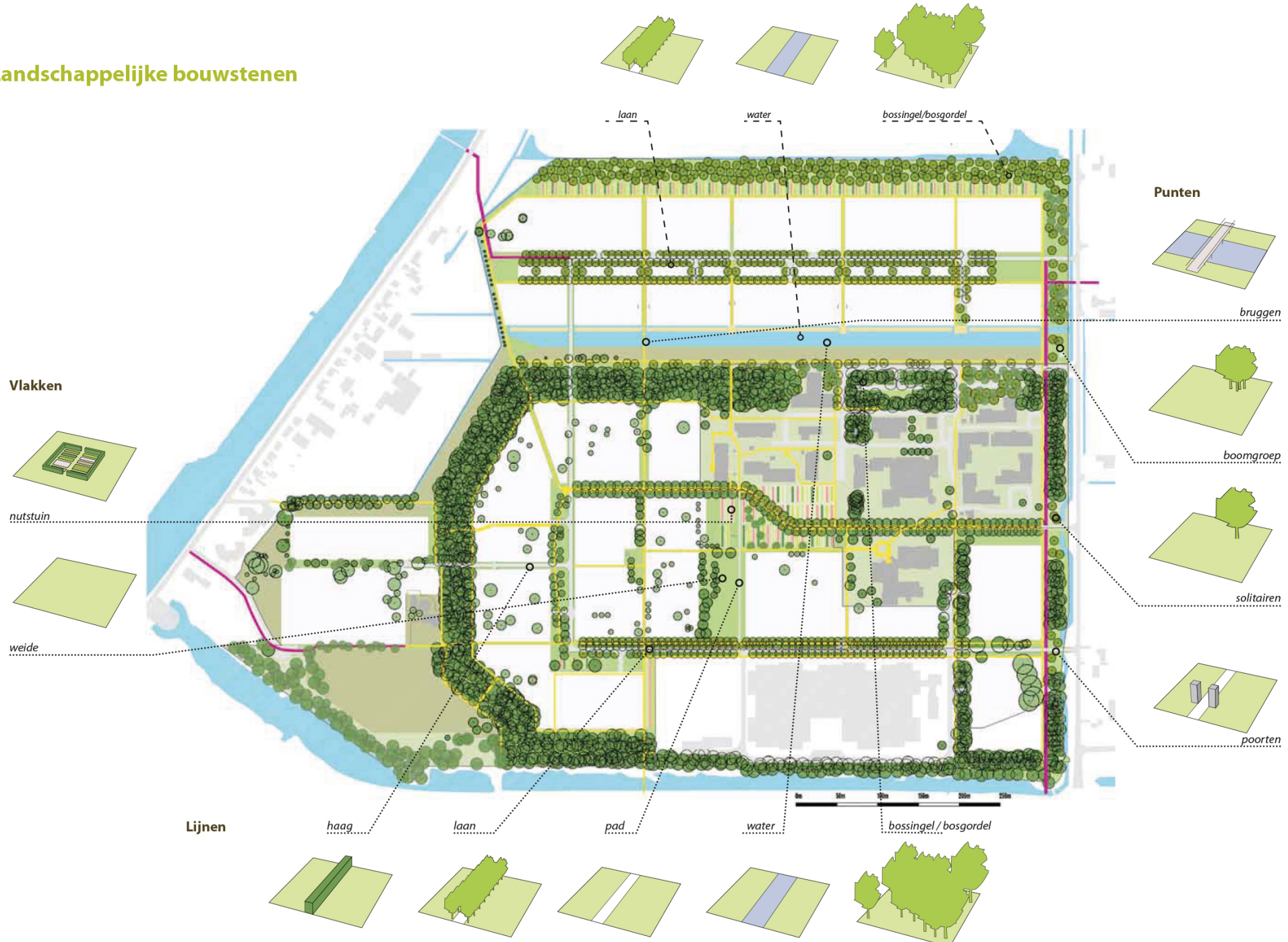
Natuur en cultuur zijn in Landgoed Wickevoort op een duurzame manier met elkaar verweven. De circulaire economie kun je hier bijna zien. Hier wordt duurzaam omgegaan met alles wat je gebruikt. Alles draait om balans en evenwicht met de omgeving. De diversiteit van het gebied is een reden waarom je hier wilt leven.



Wickevoort HOOFDOPZET



Landschappelijke bouwstenen



Wickevoort 2013-2025





Inspiring Space

AM

Martin

Ada



MET HET LANDSCHAP MEEBOUWEN



NATUURINCLUSIEF BOUWEN



NATUURINCLUSIEF BOUWEN



oever watergang inrichting door Landlab, bij soortenkeuze rekening houden met natuurinclusief bouwen

ZW gevel

vleermuiskast 3x in parkeergarage in overleg met deskundige

ZO gevel

Inspiring Space

AM

NATUURINCLUSIEF BOUWEN

Poortgebouw 1 - ZO + NO gevel



inrichting maaiveld door
Landlab: bestaande
bomen, hoge grassen,
NB maairegime!

bee-bricks/
insecten in
metselwerk in
plint

vleermuiskast 3x

gierzwaluw 6x

rondom: vogelvide
toepassen

kerkuilkast 1x

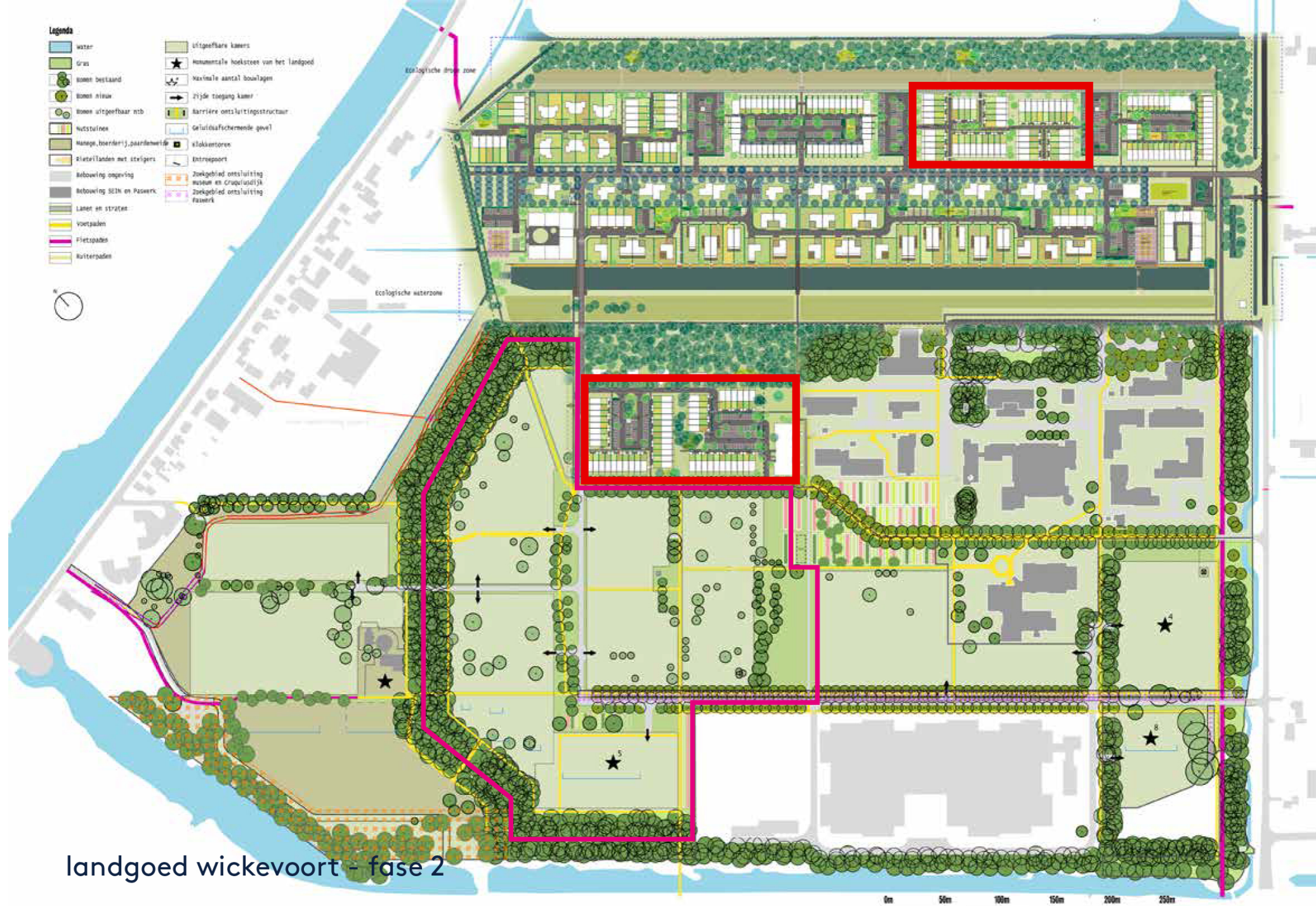
gierzwaluw 6x
vleermuiskast 3x

ZO gevel

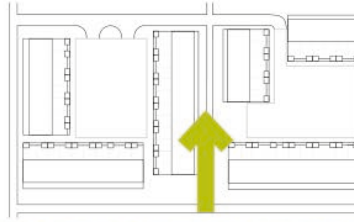
NO gevel

Inspiring Space

AM

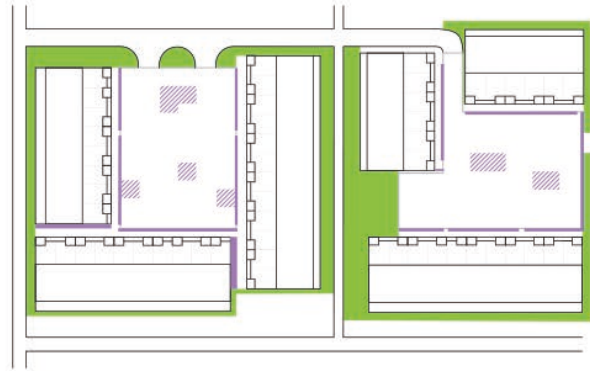
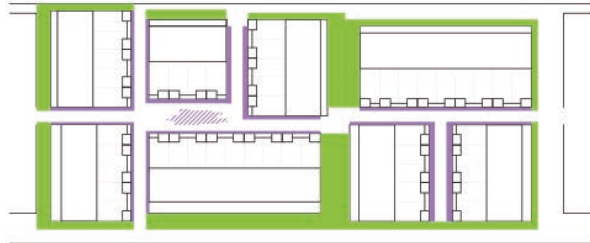


BIODIVERSITEIT
natuurinclusief bouwen



Binnen in de ensembles liggen geveltuinen. Deze zijn onderdeel van het woongebied. Vanwege de grijs gemeleerde steen is hier gekozen voor een palette van paarse struiken, bloemen en bomen met paarse bloesem of vruchten. De geveltuinen verrijken de biodiversiteit binnen de ensembles.

Deze pagina is een eerste aanzet. Het beplantingsplan voor de geveltuinen dient te worden afgestemd met LandLab.



vlinderstruik



bloeiende lavendel



wilde wingerd



kersenboom

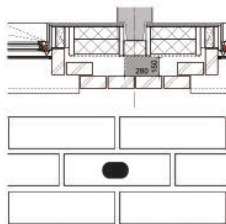
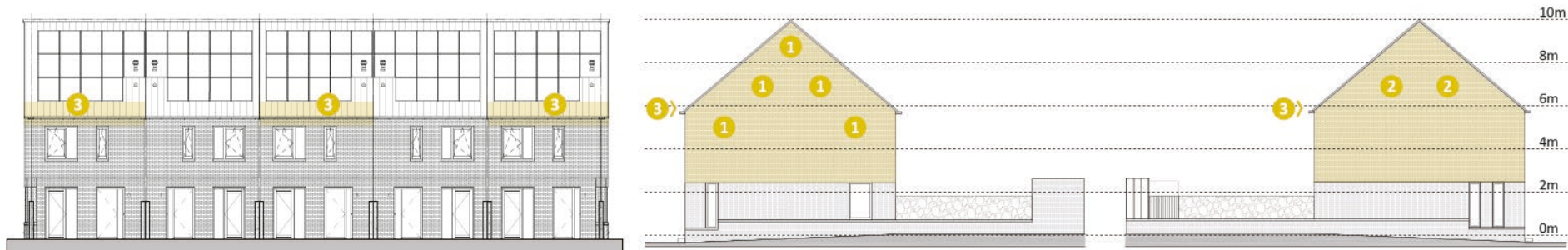


japanse kers



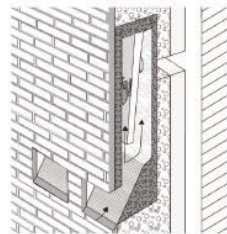
pruimenboom in bloei

BIODIVERSITEIT natuurinclusief bouwen



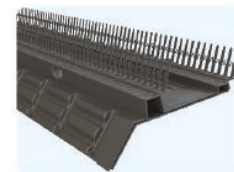
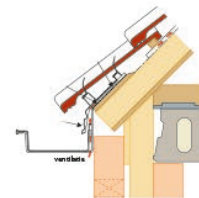
1

Gierzwaluwen leven in kolonies. Daarom is gekozen voor het gegroepeerd toepassen van de inbouwkasten. Gierzwaluw inbouwkasten in de kopgevels hebben een vrije aanvliegroute. De oriëntatie is op het noordoosten, zodat de kasten de zonnewarmte zoveel mogelijk vasthouden in de nacht. Deze voorziening is ook getekend in de detailset.



2

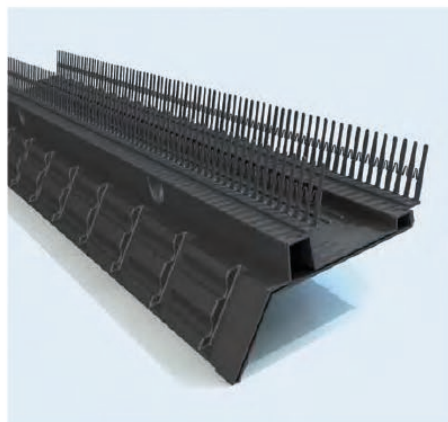
Vleermuizen komen voor in het hele gebied. Daarom worden de kasten zoveel mogelijk verspreid over de kopgevels van Erven 1 en 3. Het klimaat is belangrijk voor vleermuizen. Door de vleermuiskast in te bouwen in de gevel op plekken waar de late zon op staat wordt voorkomen dat deze teveel opwarmen overdag. Deze voorziening is ook getekend in de detailset.



3

De vogelvide is bedoeld als nestruimte voor de huismus. De vogelvide is een combinatie van nestruimte voor de huismus en vogelschroot tegen ongewenste soorten. Het wordt toegepast in de ruimte tussen het dak en de pannen, op de plek waar normaliter het vogelschroot zit. Deze voorziening is ook getekend in de detailset.

De vogelvide is bedoeld als nestruimte voor de huismus.
De vogelvide is een combinatie van nestruimte voor de huismus en vogelschroot tegen ongewenste soorten.
Het wordt toegepast in de ruimte tussen het dak en de pannen, op de plek waar normaliter het vogelschroot zit.



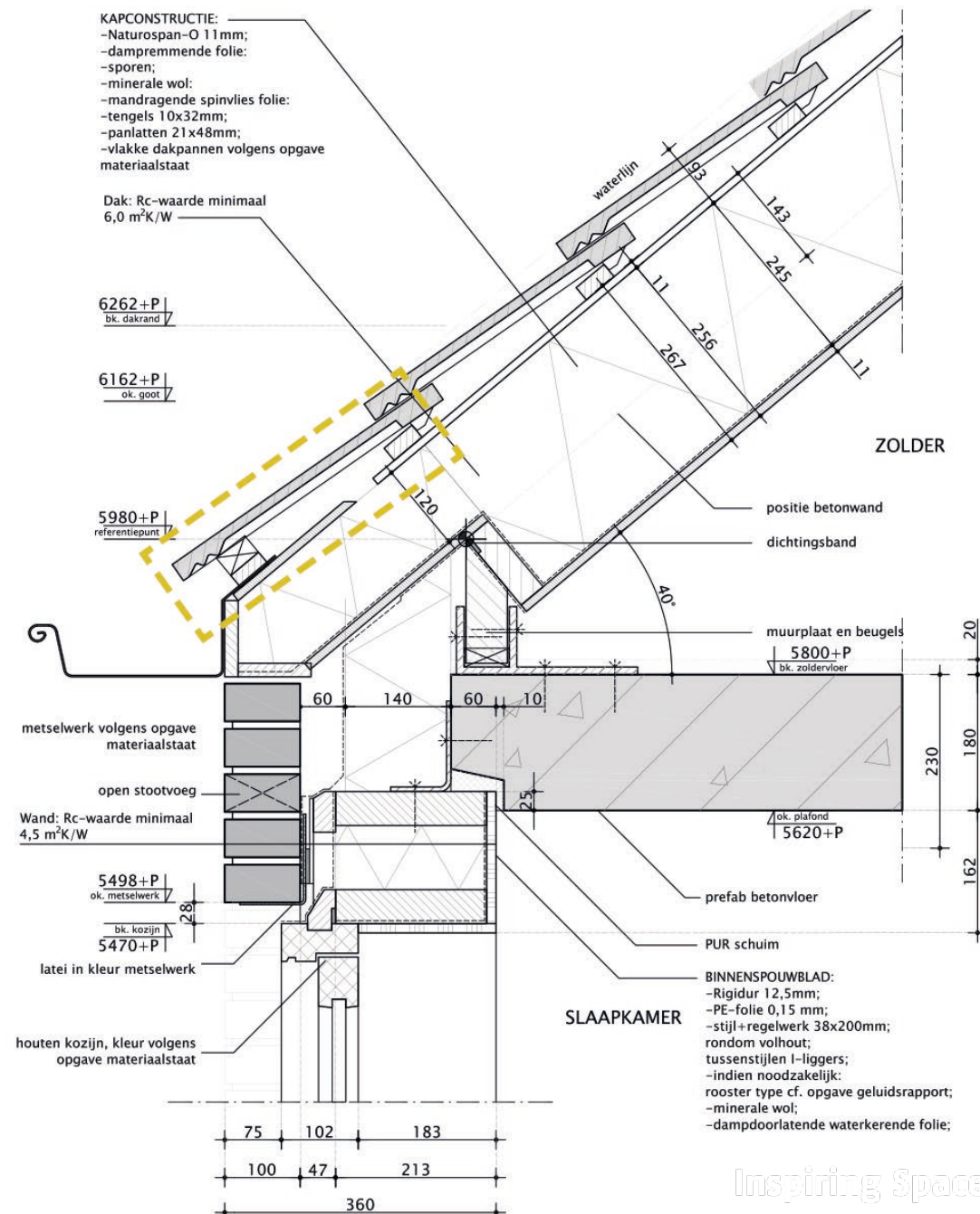
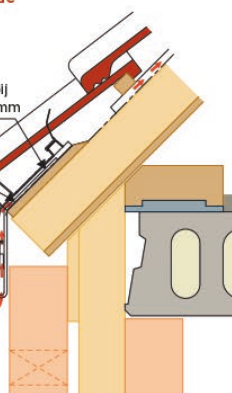
Principe detail Vogelvide® met gootplank

op gootplank extra tengel toepassen van min. 10 mm, bij flauwe dakhellingen min. 20 mm

gootplank op gelijke hoogte tengels

Monier Vogelvide

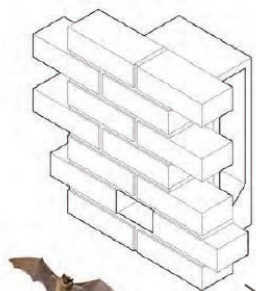
ventilatie



Inspiring Space

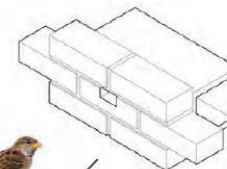
AM

Ingemetselde vleermuiskasten



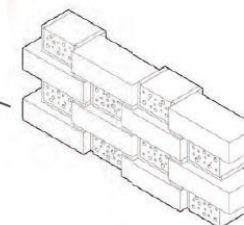
- Afmetingen opening
b: 15,0 x h: 9,0 cm
- Afmetingen vleermuiskast
b: 28,0 x h: 47,5 x d: 12,5 cm
- Minimaal 2 meter vrije-valhoogte
- Toepassen bij oost, zuid en west
bergingengevels

Verborgen neststeen voor huismussen,
gierzwaluwen en zwaluwen



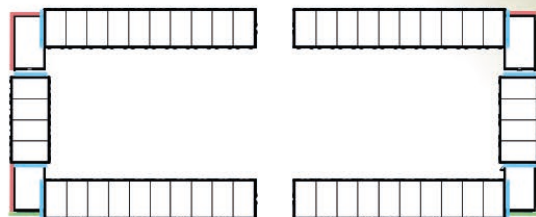
- Afmetingen neststeen
b: 43,0 x h: 17,5 cm x d: 17,5 cm
- Ten minste zes stenen bij elkaar
- Minimaal 4 meter boven het
maaiveld (min. 3 meter voor de
huismus)
- Toepassen bij noordwest- en
noordoost bergingengevels

Bijenstenen in terugliggend
metselwerk



- Holtes van 5 t/m 10 mm in stenen
boren als nestlocatie
- Stenen max. 3 m boven het maaiveld
- Toepassen bij zuidwest en zuidoost
bergingengevels

- Ingemetselde vleermuiskasten
- Neststeen voor huismussen, gierzwaluwen en zwaluwen
- Bijenstenen in terugliggend metselwerk



Begroeide gevel

- Essentieel voor de huismus, die
vindt hier dekking en insecten
- Goed voor vlinders, bijen, vogels
en vleermuizen

SUCCEFACTOREN

- Grote bereidheid om mee te doen
- deel van het concept
- drijfveer: enthousiasme
- vooraf beginnen met biodiversiteitsscan
- goede borging binnen een kwaliteitskader en Q-team
- beheervereniging
- Meerwaarde wordt gezien door SEIN

RISICO'S

- lange doorlooptijd, vasthouden..
- beheerregime
- gebrek aan kennis
- ontbreken van consistent beleid



wickevoort

buitengewoon landgoed