

Linck en de binckhorst



Irene Mulder

*Landschapsarchitect/beleidsmedewerker
DSO/afdeling Stedenbouw & Planologie
Gemeente Den Haag*



Erik Gathier

*Conceptontwikkelaar
ERA Contour*



Den Haag

Natuurinclusief bouwen Den Haag

Irene Mulder 19 november 2020



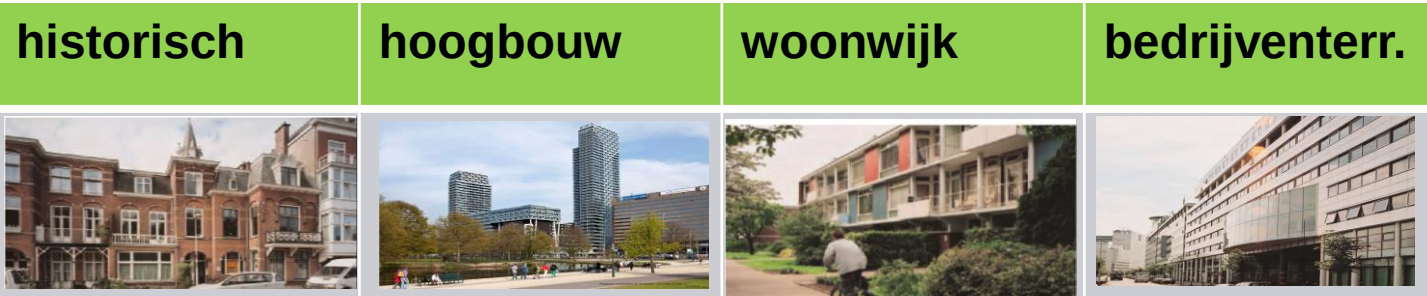
DE STAD NATUURLIJK

NATUURINCLUSIEF BOUWEN IN DEN HAAG



Drie stappen

stap 1 stadszone



stap 2 grootte

	footprint	hoogte
Klein	<500 m2	<15 m
Middel	<2000 m2	15–30m
Groot	>2000 m2	>30m

stap 3 ambitieniveau

	klein	middel	groot
Gevel/dak	2	4	6
Nest	1	3	4
Omgeving	2	4	6

3 categorieën maatregelen



Nestkasten



Groene daken
en gevels

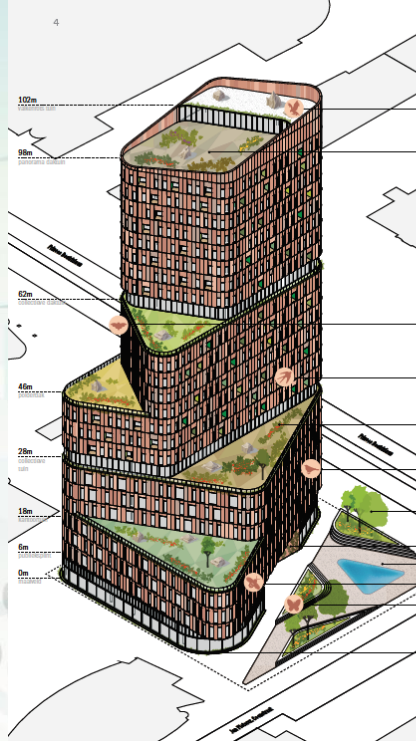
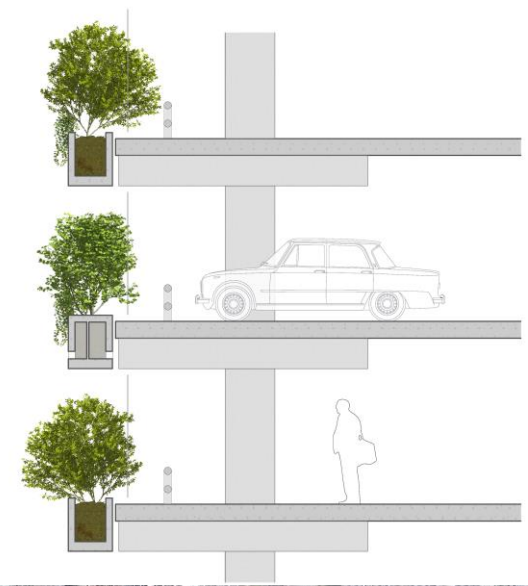


Directe omgeving
van het gebouw

Score	Punten	Aspect	Maatregel
6	1	gevel/dak	Geveltuin
	1	gevel/dak	Geen lichtuitstraling vanuit gebouw
	1	gevel/dak	Groen dak met sedum (> 5 – 7 cm) /30%
	2	gevel/dak	Groen dak met sedum, grassen, kruiden (7 - 15 cm) /30%
	3	gevel/dak	Groen dak met (sedum), grassen, kruiden, dwergheesters
	4	gevel/dak	Groen dak met (grassen), kruiden, dwergheesters en struiken
	4	gevel/dak	Groen dak met kruiden, dwergheesters, struiken en bomen
	2	gevel/dak	Gevelgroen
	4	gevel/dak	Alleen bij hoogbouw (>50m) verplicht: minimaal 100% van de footprint 40% ingericht worden met groen dat een bijdrage levert aan biodiversiteit.
4	1	verblijf	Insectenstenen
	1	verblijf	Nestplaatsen voor gierzwaluwen
	1	verblijf	Nestplaatsen huismus bij groene tuinen/pleinen
	1	verblijf	Zomerverblijfplaats voor vleermuizen
	1	verblijf	Winterverblijfplaats voor vleermuizen
6	1	omgeving	Geen buitenverlichting bij groen
	1	omgeving	Cluster van 3 inheemse bomen
	1	omgeving	Cluster van inheemse struiken 50m2
	1	omgeving	Groene tuin met aansluiting op ecologische structuur
	1	omgeving	Insectenhotel
	1	omgeving	Voor vlinders geschikte struiken
	1	omgeving	Droog bloemrijk grasland > 10m2
	1	omgeving	Faunapassage onder hekwerk
	2	omgeving	Natuurlijke haag > 25 meter
	2	omgeving	Natuurlijke verharding 25% areaal

Punten tabel

Uitvraag architecten & magazine



Ruimtelijke kwaliteit openbare ruimte Binckhorst



LINCK

19-11-2020

Erik Gathier





Linck

- Binckhorst
- Tender gemeente Den Haag, maart 2017
 - Wonen én werken
 - Passend bij identiteit Binckhorst
 - Verlengstuk Fokkerhaven
 - Natuurinclusief



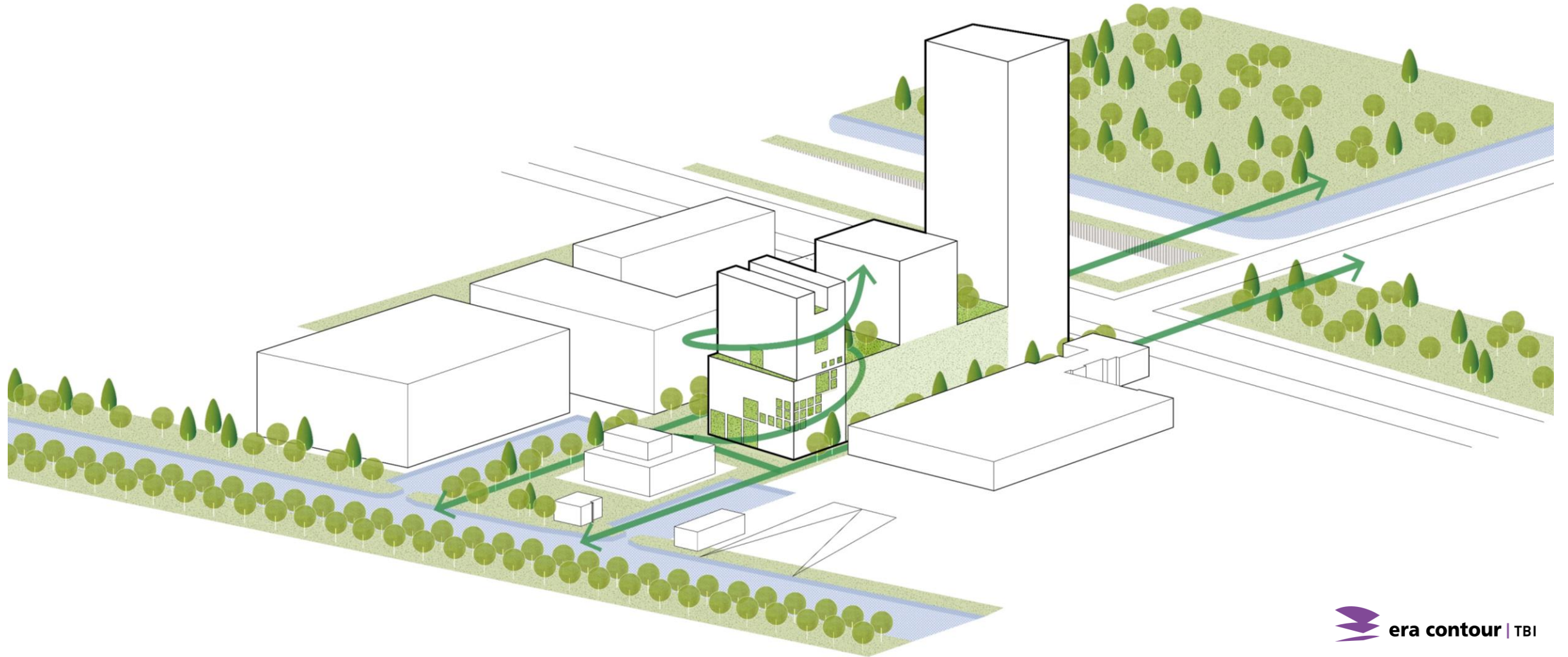


LINCK

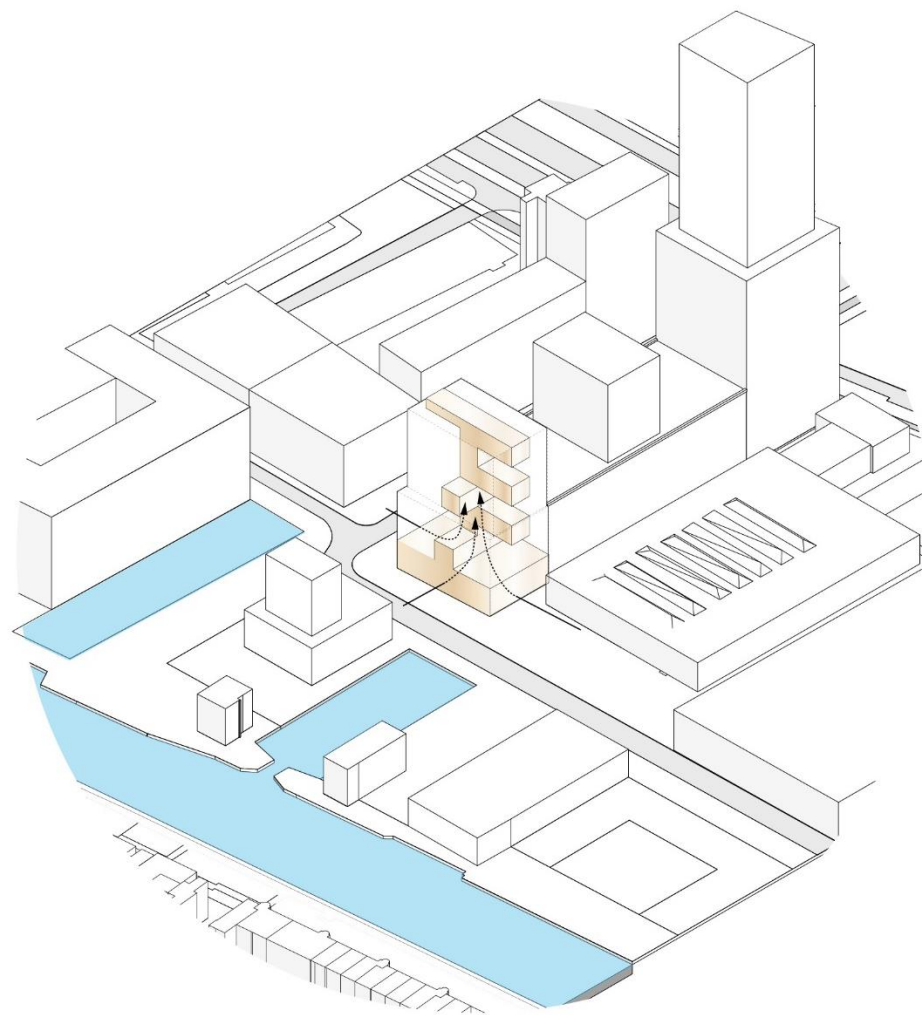
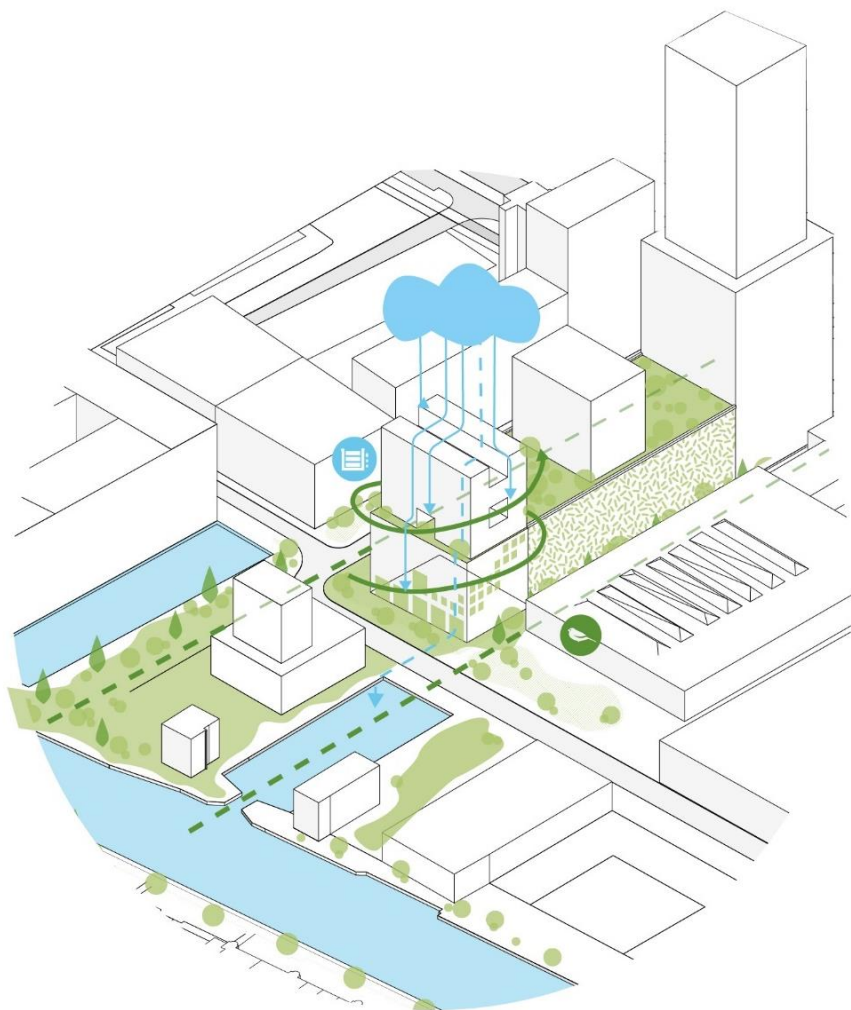
GLASWERK
Restaurant • Winebar

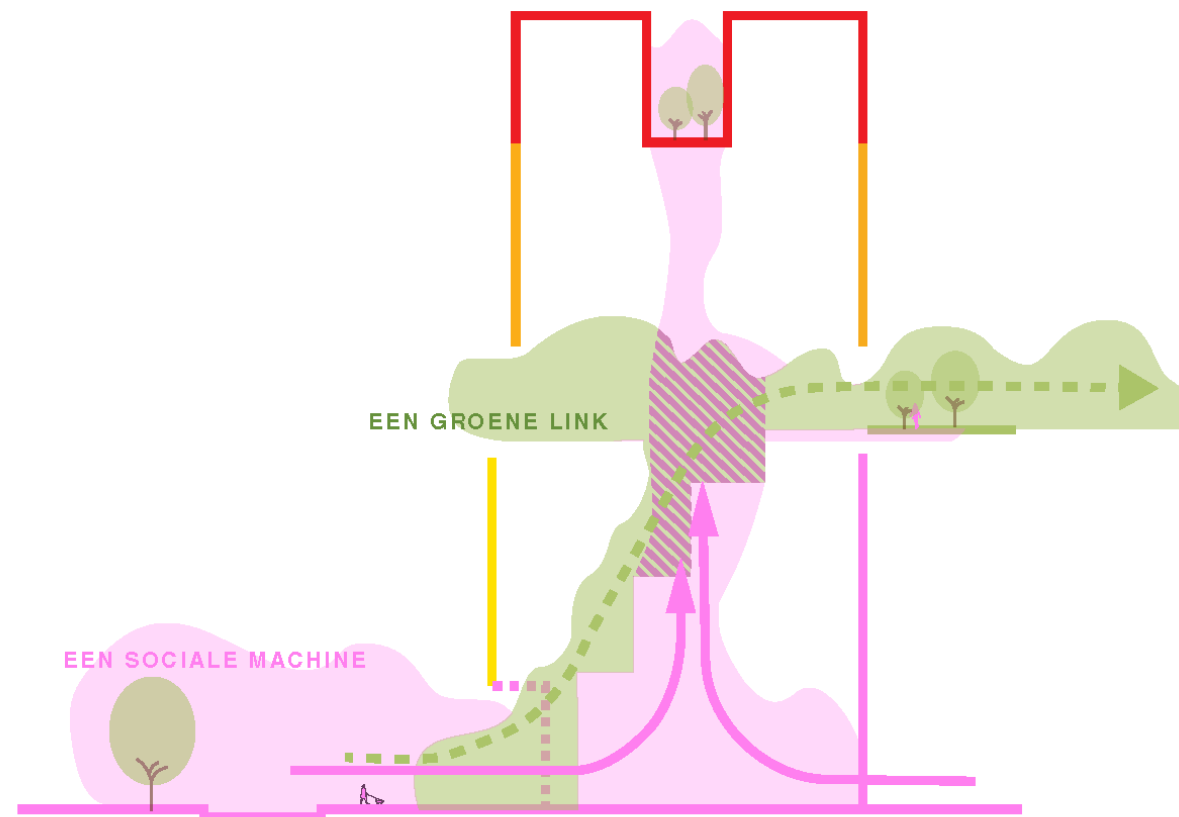

CAPRIOLE
COFFEE SINCE 1979

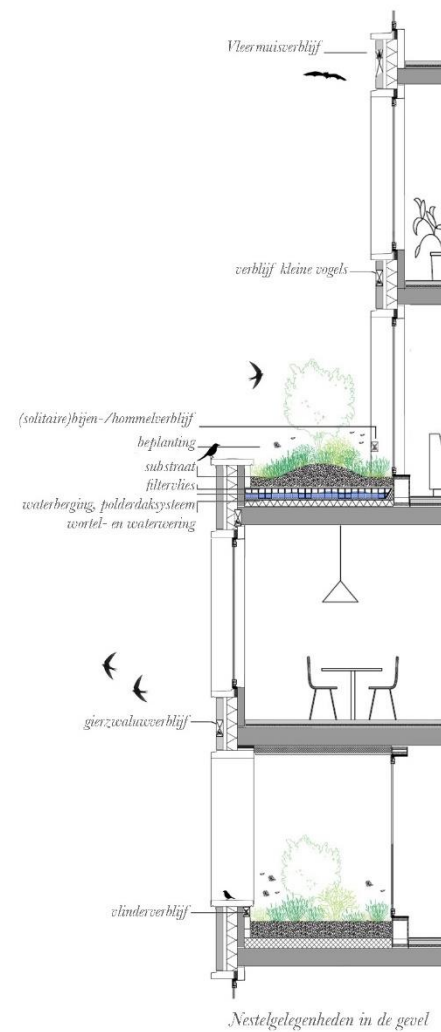
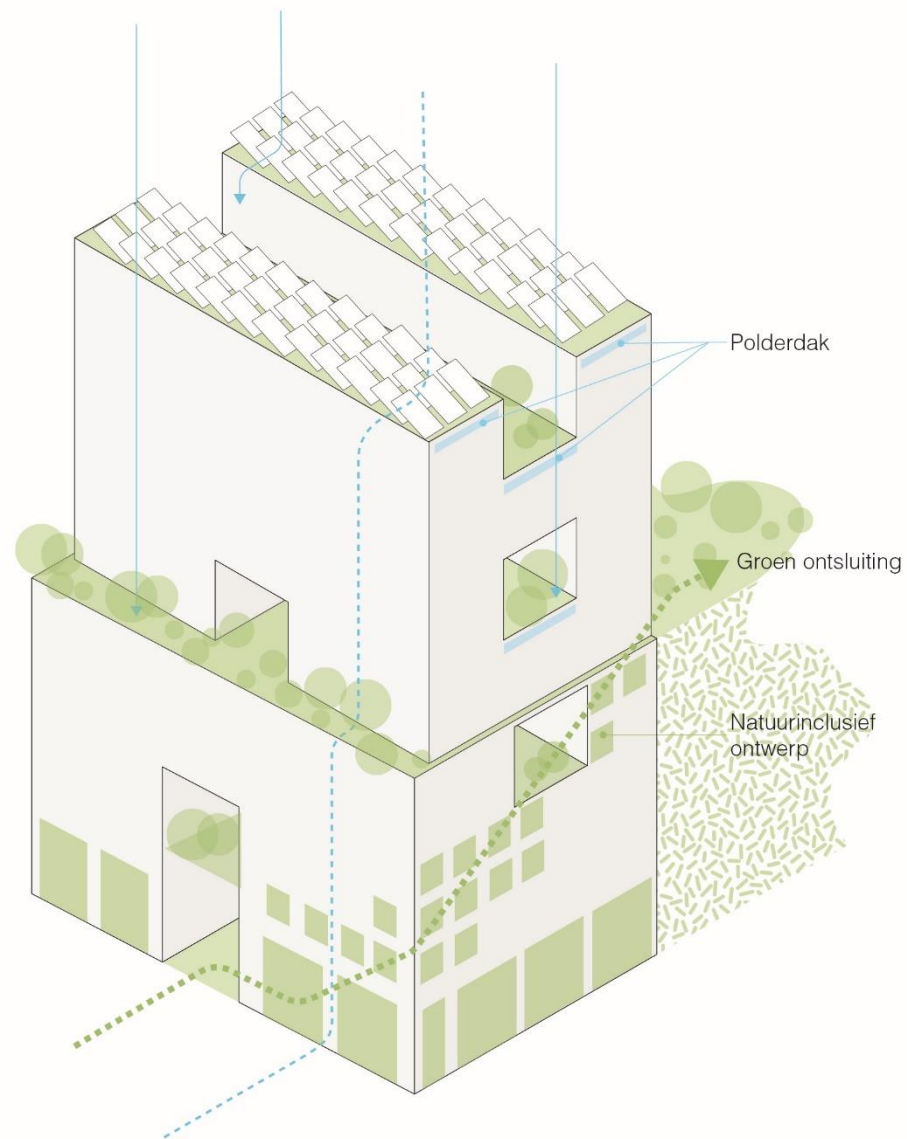










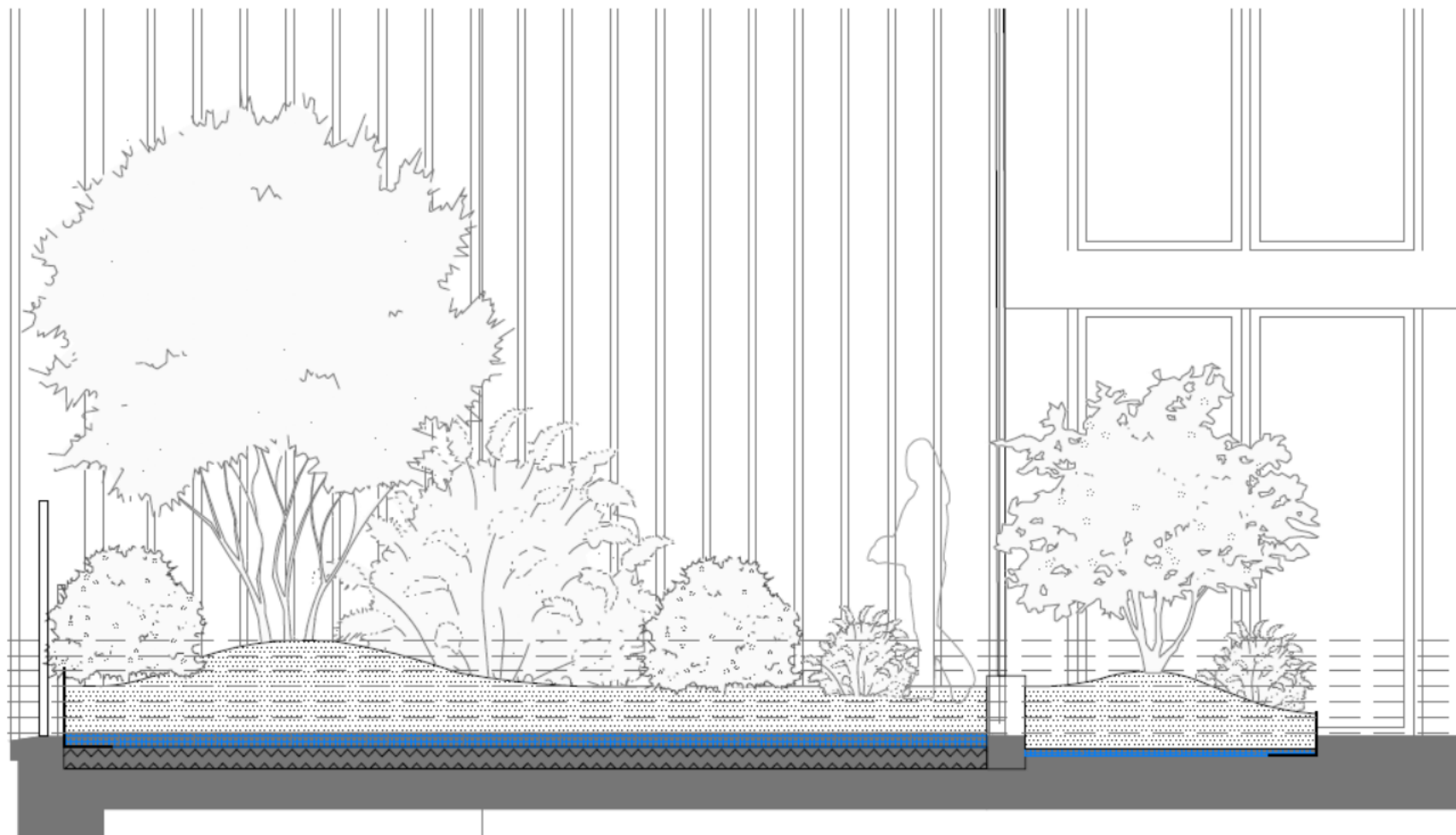
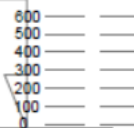






3e Verdieping +12.15

2e Verdieping +9.00





- Ruim 600m² groene buitenruimtes
 - Privé loggia's
 - Tuinpockets
- Diversiteit in beplanting
 - Buiten: 3000 planten, 70 soorten
 - Binnen: 600 planten, 40 soorten
- 270 nestkasten (vogels, insecten, vleermuizen)
- 53 kuub waterberging