

heijmans

KAN PLATFORMBIJEENKOMST

1 JUNI 2021

RON VAN DEN BRINK

HEIJMANS VASTGOED

rbrink@heijmans.nl

+31 6 25 68 98 74



VIJFSLUIZEN, VLAARDINGEN

LOCATIE

PARK VIJFSLUIZEN

- GELUIDSWERENDE MAATREGELEN
- KWALITEITEN VAN HET VOORMALIG SPORTPARK TE BEHOUDEN



Stedenbouwkundig plan

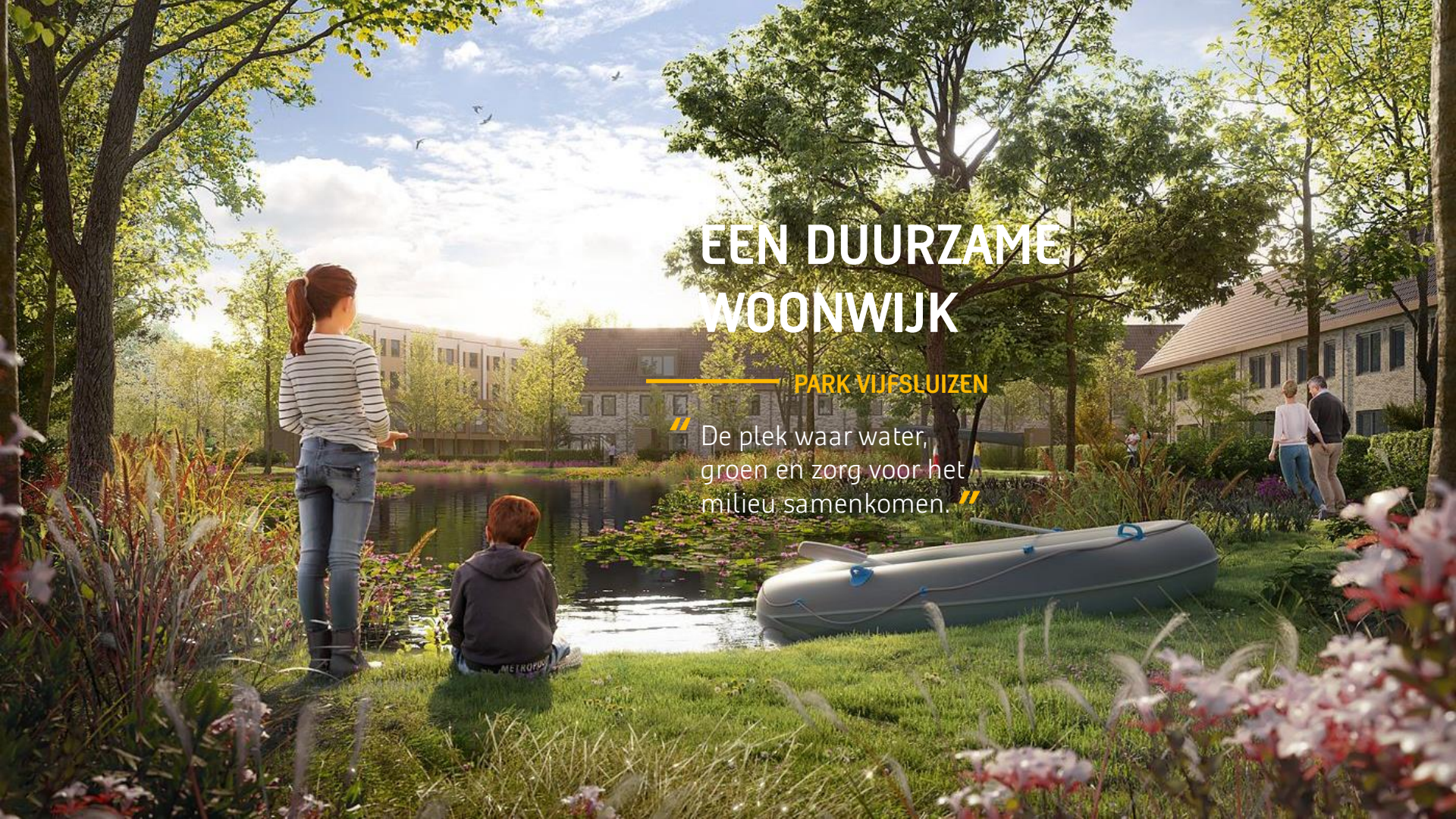
Opzet

- **Wonen in een parkachtige setting**
- **Behoud en versterking van de bestaande kenmerken en kwaliteiten**
- **Hoofdgebouw centraal in het plan**
- **Programmatische mix tussen grondgebonden woningen en appartementen**



Park Vijfsluizen

NATUURLIJK VERRASSEND



EEN DUURZAME WOONWIJK

PARK VIJFSLUIZEN

“ De plek waar water,
groen en zorg voor het
milieu samenkomen. ”

GROEN & BLAUW

PARK VIJFSLUIZEN

- VERBETEREN BIODIVERSITEIT
- KLIMAATADAPTIEF



GROEN – NATUURINCLUSIEF

PARK VIJFSLUIZEN

- Bevorderen biodiversiteit
- Biotopen en doelsoorten
- Nestvoorzieningen, en voedingsbronnen



WATERRIJK

Kattenstaart
Koekoeksbloem
Waterarbei
Watermunt
Braam
Koninginnenkruid
Wolfsproot
Rietorchis

iep
Berk
Pruimenboom
zomereik

GROENE SPOORZONE

Gelderse roos
Meidoorn
Sleedoorn
Kleine ooievaarsbek
Gewone reigersbek

COULISSEN

Lavendel
Kamperfoelie
Teunisbloem
Krentenboompje
Sleedoorn
Meidoorn
Hazelaar

PARKRIJK

Fluitenkruid
Braam
Hondsdrif
Varen
Bitterzoet
Vlier

Berk
Hazelaar
Pruimenboom
Esdoorn

VIJVER

Fonteinkruid
Kikkerbeet
Riet
Pinksterbloem
Speenkruid
Gewone dotterbloem

OPEN VELD

Klaproos
Gewone margriet
Knoopkruid
Gewone brunel

LEGENDA

- Groene spoorzone
- Waterrijk
- Parkrijk
- De vijver
- Coulissen
- Open veld



LEGENDA

- Vogelkast in gevel
- ★ Vleermuiskast in gevel
- Takkenril
- ▼ Groene gevel
- ▼ Groen dak
- Ecologische oever
- ▲ Insectenhotel
- Haag
- Natuurspeeltuin

OEVERBEPLANTING – KLIMPLANTEN – HAGEN – GROEN DAKEN – NETSKASTEN





VIJVERHOFWONINGEN





GROEN – NATUURINCLUSIEF

PARK VIJFSLUIZEN

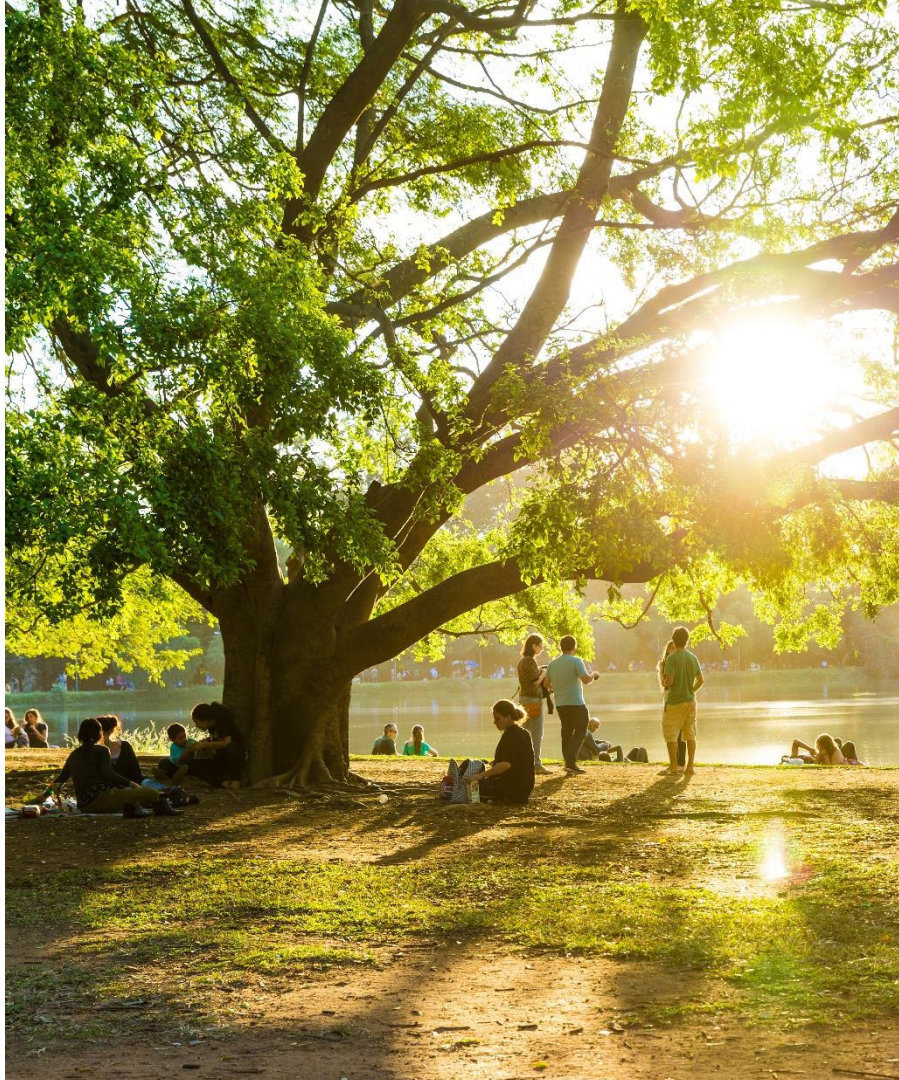
- Behouden bestaande bomen en beplanting
- Stimuleren en inspireren van toekomstige bewoners



RUIMELIJKE KWALITEIT

PARK VIJFSLUIZEN

“ Het vrolijke gekwaak van de eentjes, libelles die rond onze oren zoemen. Wij zien ons hier wel oud worden samen. ”

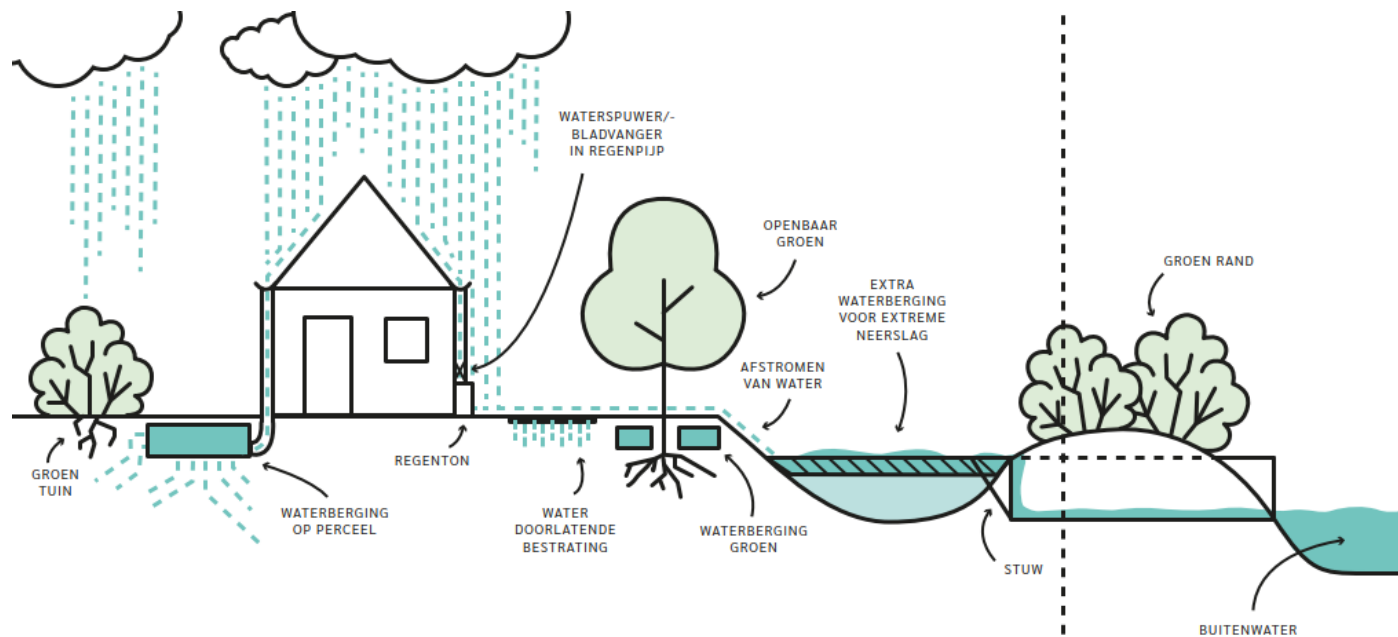


BLAUW – KLIMAATADAPTIEF

PARK VIJFSLUIZEN

*Concrete doelen volgens het Convenant
klimaatadaptief bouwen Zuid Holland.*

- Tegengaan hittestress
- Extra opvang capaciteit voor hevige regenval
- Beperken gevolgen bij langdurige droogte
- Minder bodemdaling en minder nadelige gevolgen





BLAUW – KLIMAATADAPTIEF

PARK VIJFSLUIZEN

- Vasthouden van water in het gebied
- Extra opvang capaciteit van regenwater
- Regenwater niet direct afvoeren maar afstromen op het maaiveld
- Beperken steenachtige afwerking van openbaar gebied (en tuinen)
- Nieuwe bomen zo aanbreng dat ze volledig uit kunnen groeien.

WADI – GROEN DAKEN – WATERDOORLOPENDE BESTRATING





HERENHUIZEN





HOFWONINGEN



heijmans

WWW.PARKVIJFSLUIZEN.NL

NL Greenlabel

- Brengt duurzame ambities meetbaar in beeld
- Integrale methodiek (plant, product, leefomgeving)
- 165 partners
- Onafhankelijke toetsing
- Validatie door Wetenschappelijke Raad van Advies



Wet van verlies van ambitie

Bovenzijde, verlies van ambitie weloverwogen. Op basis van:

- Onderzoek
- Feiten
- Argumenten
- Discussie
- Besluit



Onderzijde, verlies van ambitie onnodig. Door:

- Onoplettendheid
- Persoonlijke belangen
- Verkeerde prioriteiten
- Slechte communicatie
- Gebrek aan daadkracht

Duurzaamheidspaspoorten en integraliteit

Producten & materialen

1. Transport/afstand
2. Samenstelling
3. Bedrijfsvoering
4. Gebruiksduur
5. Onderhoud
6. Duurzaamheid tijdens gebruik
7. Eindverwerking

Plant

1. Transport/afstand
2. Samenstelling
3. Afkomst plantensoort
4. Bedrijfsvoering
5. Geschiktheid standplaats
6. Eco Toegevoegde Waarde (ETW)
7. Gebruik meststoffen
8. Gebruik bestrijdingsmiddelen
9. Watergebruik

Gebiedslabels (Gebied, Terrein, Tuin)

1. Ontwerp, realisatie & beheer
2. Materialisatie
3. Energie & Klimaatbestendigheid
4. Bodem & Water
5. Biodiversiteit & bestaande landschappelijke kwaliteit
6. Mens & omgeving
7. Borging & beleid

Gebiedsontwikkeling kwantificeerbaar maken

Hoofd indicatoren	Subindicatoren	Hoofd indicatoren	Subindicatoren
1. Ontwerp, realisatie en beheer		5. Biodiversiteit en landschappelijke waarden	
	1.1. Ontwerp		5.1. Omgaan met aanwezige waarden: natuur, cultuur, archeologie, etc.
	1.2. Realisatie		5.2. Aansluiting met de lokale natuur
	1.3. Beheer en onderhoud		5.3. Biodiversiteitsbevordering
2. Producten en materialisatie		6. Relatie mens en omgeving	
	2.1. Duurzaamheid en circulariteit van producten en materialen		6.1. Betrokkenheid van mensen
	2.2. Bepanting		6.2. Bereikbaarheid
	2.3. Gebouwen		6.3. Sociale veiligheid
			6.4. Gezondheid
3. Energie en Klimaatbestendigheid		7. Borging en beleid	
	3.1. Energiebalans en -transitie		7.1. Borging kwaliteit van duurzaamheid
	3.2. Hittestress		7.2. Borging financierbaarheid
	3.3. Hinder		
4. Bodem en Water		8. Bonuspunten	
	4.1. Bodem		8.1. Bonuspunten
	4.2. Waterkwaliteit		
	4.3. Waterhuishouding		



3 Goede gezondheid en welzijn



6 Schoon water en sanitair



7 Betaalbare en duurzame energie



9 Industrie, innovatie en infrastructuur



11 Duurzame steden en gemeenschappen



13 Klimaatactie



15 Leven op land



16 Vrede, justitie en sterke publieke diensten



17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

De gebiedsgerichte aanpak en sturen op een integrale aanpak, kwaliteit en waardecreatie



**Elke ontwikkeling kan aantoonbaar
bijdragen aan een duurzamere wereld**