



Oosterhout

Nieuwbouwproject
Hoge Wei II

Uniek!

In de koopsom
van de woning is
een Comforttuin
opgenomen!

Tuinklaar

Tuin tegelijk klaar met je huis

Direct genieten in je eigen tuin. Een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand. Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Je droomhuis is compleet!

Wist je dat je tuin financieerbaar is
in je hypotheek?
Reserveer dus vroegtijdig budget.

Hoe werkt het?

1. **Comfort tuin** Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin.
2. **Inspireren** Laat je inspireren door de tuinontwerpen van Tuinklaar.
3. **Keuzes** Kies de opties die bij je wensen en budget passen.
4. **Budget** Reserveer vroegtijdig budget voor Tuinklaar.
5. **Uitvoering** Jouw tuin wordt professioneel aangelegd en is klaar bij oplevering.

Creëer je eigen droomtuin met de verschillende opties binnen Tuinklaar.

Vanuit de Comfort tuin biedt Tuinklaar diverse opties met elk een eigen budget. Laat je inspireren door onze tuinontwerpen!



Een goede basis voor een heerlijke tuin

Standaard wordt jouw woning opgeleverd met een Comfort tuin. Met een terras, looppad, parkeerplaats een groen dak en groene erfafscheidingen is jouw comfort gegarandeerd.

Wat mag ik verwachten? Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

Terras achterzijde Een volwaardig terras in de achtertuin, aansluitend aan de achterzijde van de woning. Het terras is 2,4 meter diep en 4,2 meter¹ breed en is bestraat met een betontegel Terratops van 60x60 centimeter.

Looppad voorzijde² Een looppad naar de voordeur. Het looppad is 1 meter breed en is bestraat met een betonsteen Drumstone van 30x20 centimeter.

Parkeerplaats³ Een volwaardige parkeerplaats van 5 meter diep. Volledig bestraat met Drumstones 30x20 centimeter⁴.

Kleur Er is voor de betonbestrating keuze uit meerdere kleuren.

Ondergrond De ondergrond voor de bestrating wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. Onder de parkeerplaats komt een fundatielaag van menggranulaat. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.

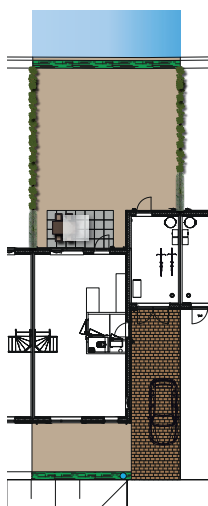
Onverharde tuingedeelte In het gedeelte van de tuin waar geen bestrating ligt wordt de gebiedseigen grond egaal vlak gestreken. De aanwezige grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

Groen dak De houten of gemetselde berging wordt voorzien van een groendak. Ook als je kiest voor een uitbouw, komt hier een groendak op.

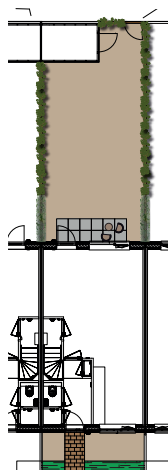
Erfafscheiding tussen de percelen en achterpad⁵ Tussen de percelen komt een groene erfafscheiding in de vorm van een gaashekwerk met hедера. De eerste 2,4 meter is direct bij oplevering volledig begroeid. Het overige gaashekwerk wordt voorzien van jonge aanplanting van hедера. Als het perceel aansluit op een gezamenlijk achterpad wordt het gaashekwerk voorzien van een metalen poort.

Erfafscheiding naar openbaar terrein Op de erfafscheiding aan de voorkant van de woning, gericht naar openbaar terrein wordt een lage haag geplaatst. De lage haag wordt ook geplaatst in de achtertuin van de woningen die grenzen aan een watergang.

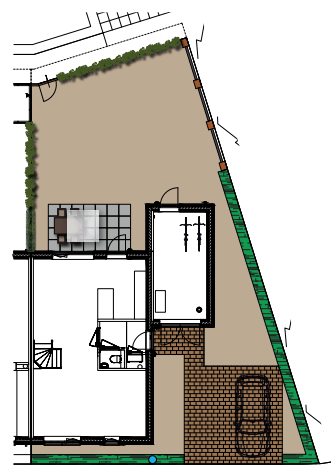
De erfafscheiding aan de zijkant van de woning, gericht naar openbaar terrein wordt een haag, gaashekwerk met hедера of gemetselde muur geplaatst. Zie hiervoor de juridische situatietekening.



TWEE-ONDER-EEN-KAP
EN VRIJSTAAND
BOUWNUMMER 31 T/M 37⁶



RIJWONING
BOUWNUMMER 1 T/M 24⁶



DRIE-ONDER-EEN-KAP, TWEE-ONDER-EEN-KAP EN VRIJSTAAND
BOUWNUMMER 25 T/M 30, 38 T/M 40⁶

1 Terras bij bouwnummer 1 t/m 24 is 1,2 meter diep en 3,6 meter breed.

2 Looppad voorzijde is niet van toepassing bij bouwnummer 31 t/m 37.

3 Parkeerplaats is niet van toepassing bij bouwnummer 1 t/m 24, 26 en 29.

4 Bij bouwnummer 31 t/m 37 worden twee parkeerplaatsen achter elkaar geplaatst tot een volwaardige oprit.

5 Erfafscheiding met percelen die buiten de projectgrens vallen worden niet voorzien van gaashekwerk met hедера. Dit is van toepassing bij bouwnummer 1 en 24.

6 Dit is slechts een voorbeeld. De afmetingen kunnen afwijken per perceel.