

Natuurinclusief bouwen: samen aan de slag

Workshop KAN conferentie, 31 mei 2022

Marijke Dijkshoorn-Dekker, Harry Kortstee, Nico Polman, Robbert Snep



Natuurinclusief bouwen

Wie heeft er al antwoord op de volgende vragen?

Wat is het?

Wanneer doe ik het goed?

Wat wil en kan ik ermee?

Hoe start ik ermee?

Hoe organiseer ik het?

Hoe ziet het eruit?

Wageningen Research doet onderzoek

Welke rol kan de vastgoedsector spelen in de transitie naar een natuurinclusieve stad?

- Wat is de huidige rol van natuur in de vastgoedsector?
- Hoe kan de vastgoedsector ondersteund worden om meer natuurinclusief te bouwen?
- Welk handelingsperspectief past hierbij?



Datacollectie en analyse

Exploratieve diepte
interviews (n=10)

Studie wetenschappelijke
artikelen (n=86)

Enquête
vastgoedpartijen (n=89)

Praktijkcases, bijv. Wickevoort
of Amsterdam Vertical

Expertgesprekken
en meetings

Natuurinclusieve praktijken



Trudotoren
Sint Trudo



Amsterdam vertical
Heijmans



Wickevoort
AM Wonen

Recent onderzoek



De transitie naar een natuurinclusieve stad

Breng de vastgoedsector in beweging



service

HOME AGENDA MAGAZINE VACATURES STUDENTEN



Wageningen: wat beweegt de vastgoedsector?

gedrag in de transitie naar meer groen

M.A. van Haaster-de Winter, H.W.C. Dijkshoorn-Dekker, N.B.P. Polman, T.J.M. Mattijssen en H. Kortbeek



SERVICE MAGAZINE



De transitie van de vastgoedsector aan natuurinclusieve leefomgeving

Achtgangstrategie

Marijke Dijkshoorn-Dekker, Thomas Mattijssen, Mariët van Haaster-de Winter, Hedy Kortbeek, Nico Polman



Article

Enhancing Urban Biodiversity: A Theory of Planned Behavior Study of the Factors Influencing Real Estate Actors' Intention to Use Nature-Inclusive Design and Construction Concepts

Mariët A. van Haaster-de Winter*, Marijke W. C. Dijkshoorn-Dekker, Thomas J. M. Mattijssen and Nico B. P. Polman

Wageningen Economic Research, Wageningen University and Research, Prinses Beatrixlaan 582, 2609 BM Den Haag, The Netherlands; marijke.dijkshoorn@wur.nl (M.W.C.D.-D.); thomas.mattijssen@wur.nl (T.J.M.M.); nico.polman@wur.nl (N.B.P.P.)
* Correspondence: mariet.vanhaaster-de-winter@wur.nl; Tel.: +31-70-3308330

Abstract: This paper presents the results of an exploration into the adoption of biodiversity-friendly practices by the real estate sector, by researching which factors determine companies' intentions to use nature-inclusive design and construction concepts (NID). NID represents practices in which nature and building are inextricably linked when (re)designing building projects. We applied the Theory of Planned Behavior (TPB), a well-known framework for studying behavior. A telephone survey was carried out among 103 employees at different types of companies in the real estate sector. The findings showed that attitude, social norms, and perceived behavioral control are all significant explanatory variables for the intention of using NID. Perceived behavioral control is the strongest predictor. In addition, interest in NID strengthens the predictive value of perceived behavioral control. The empirical findings in this study serve as a first attempt to provide insights into the determinants of behavior in favor of using NID and, by extension, looking for drivers for change. The study was carried out in the Netherlands, but the results may be applicable or interesting to other countries as well when looking for opportunities to enhance biodiversity in urban areas or considering how the real estate sector could give substance to their vital role in spatial developments.

Keywords: sustainability; behavioral change; building sector; green spaces; urban areas



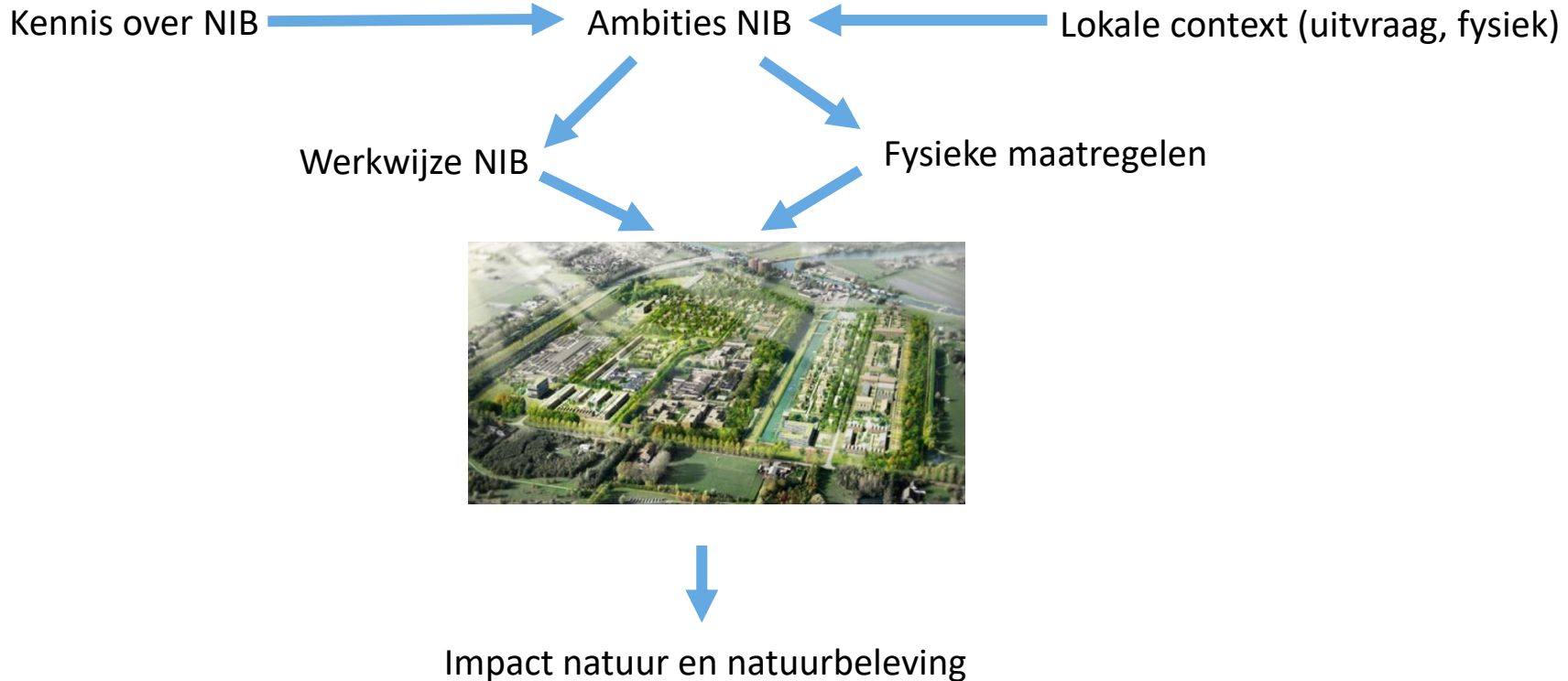
Citation: van Haaster-de Winter, M.A.; Dijkshoorn-Dekker, M.W.C.; Mattijssen, T.J.M.; Polman, N.B.P. Enhancing Urban Biodiversity: A Theory of Planned Behavior Study of the Factors Influencing Real Estate Actors' Intention to Use Nature-Inclusive Design and Construction Concepts. *Land* **2022**, *11*, 199. <https://doi.org/10.3390/land11020199>



Het perspectief van de vastgoedsector



Bevindingen op basis van onderzoek



Communicatietool

NATUURINCLUSIEVE AMBITIENIVEAUS

Ambitie 1: Business as usual

Ambitie 2: Eerste stappen

Ambitie 3: Verdieping

Ambitie 4: Volledige geïntegreerd

SAMENWERKEN

BIODIVERSITEIT

NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

LEEFBAARHEID

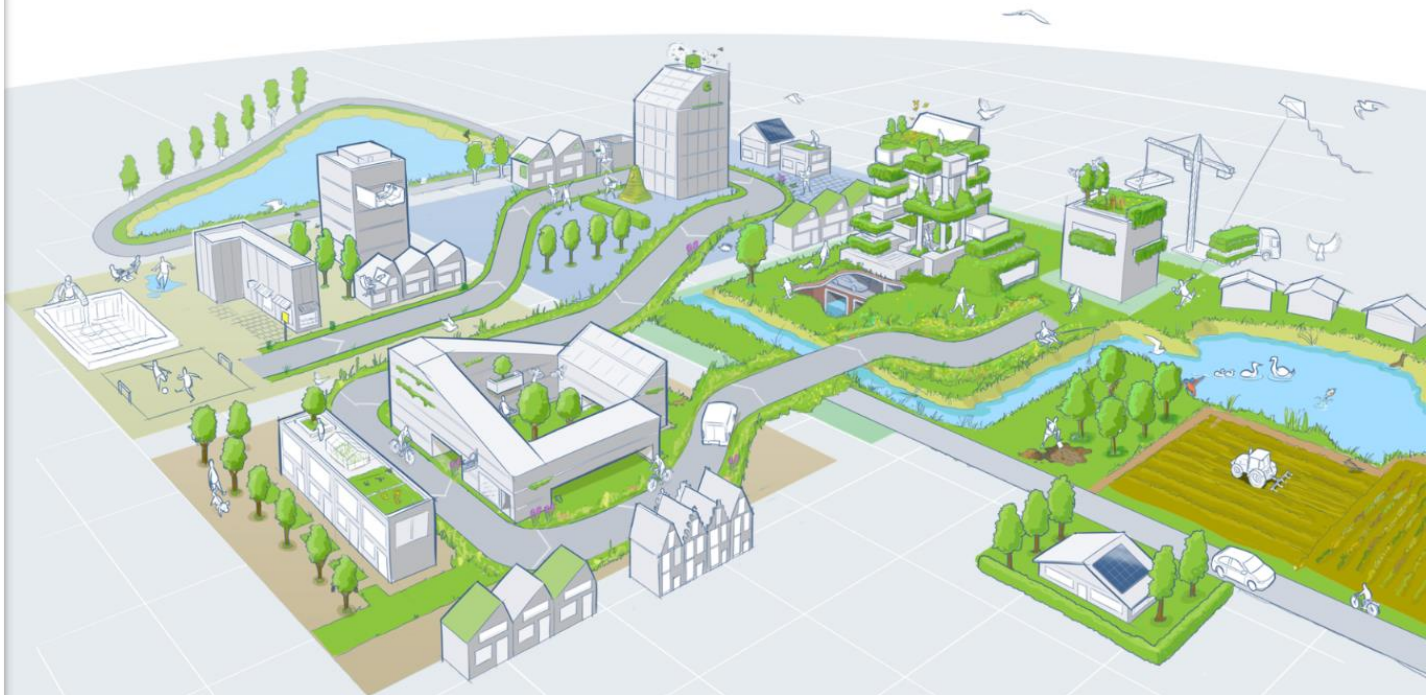
KENNINIS EN INNOVATIE

VAN PLAN TO REALISATIE

OP WEG NAAR NATUURINCLUSIEF BOUWEN

Wistjedatjes

Over Ons



<https://v3.jamdots.nl/view/30195/Natuurinclusief-Ondernemen>

Voor meer informatie

Communicatietool:



Marijke Dijkshoorn-Dekker

Marijke.dijkshoorn@wur.nl