



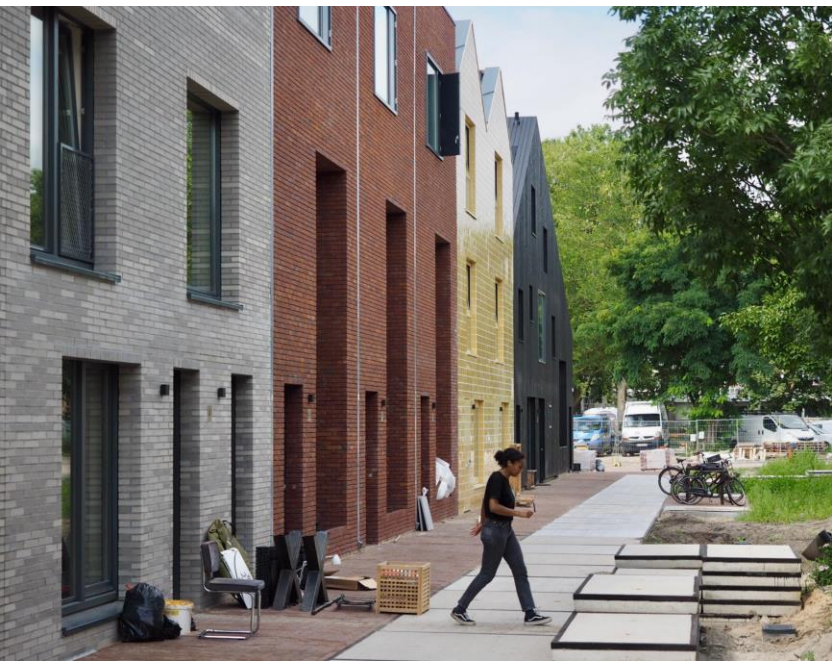
WISSELSPOOR

VAN - INDUSTRIEEL, IN ONBRUIK GERAAKT GEBIED
NAAR - LEVENDIG, GROEN, GEMENGD WOON-WERK GEBIED





WISSELSPOOR





WISSELSPOOR



Ligging in Utrecht



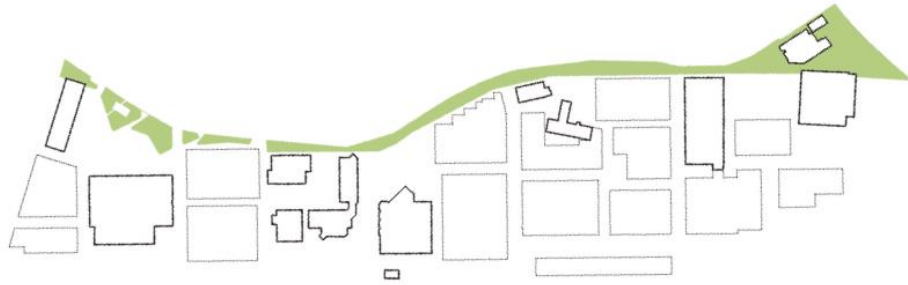
Deelgebieden van het Wisselspoor



WISSELSPOOR

VIER SFEREN

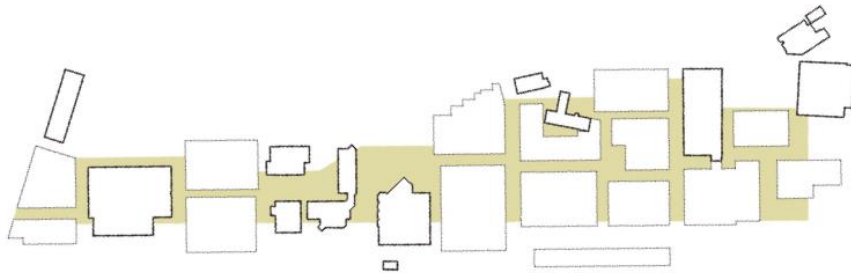
VERANKERING IN DE OPENBARE RUIMTE



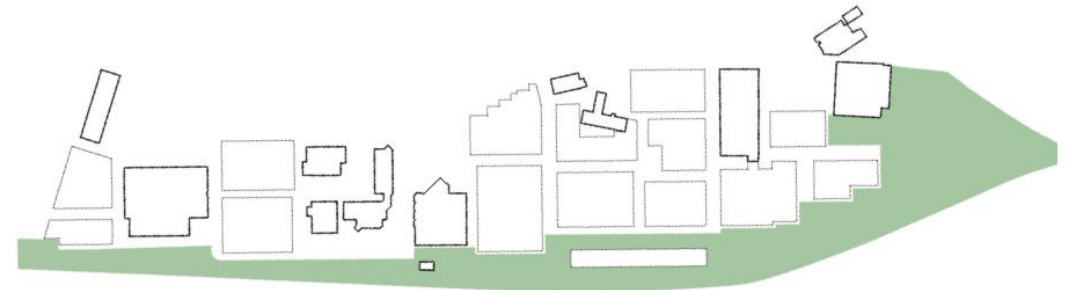
LINEAIR PARK



POCKET-PARKS



BINNENWERELD



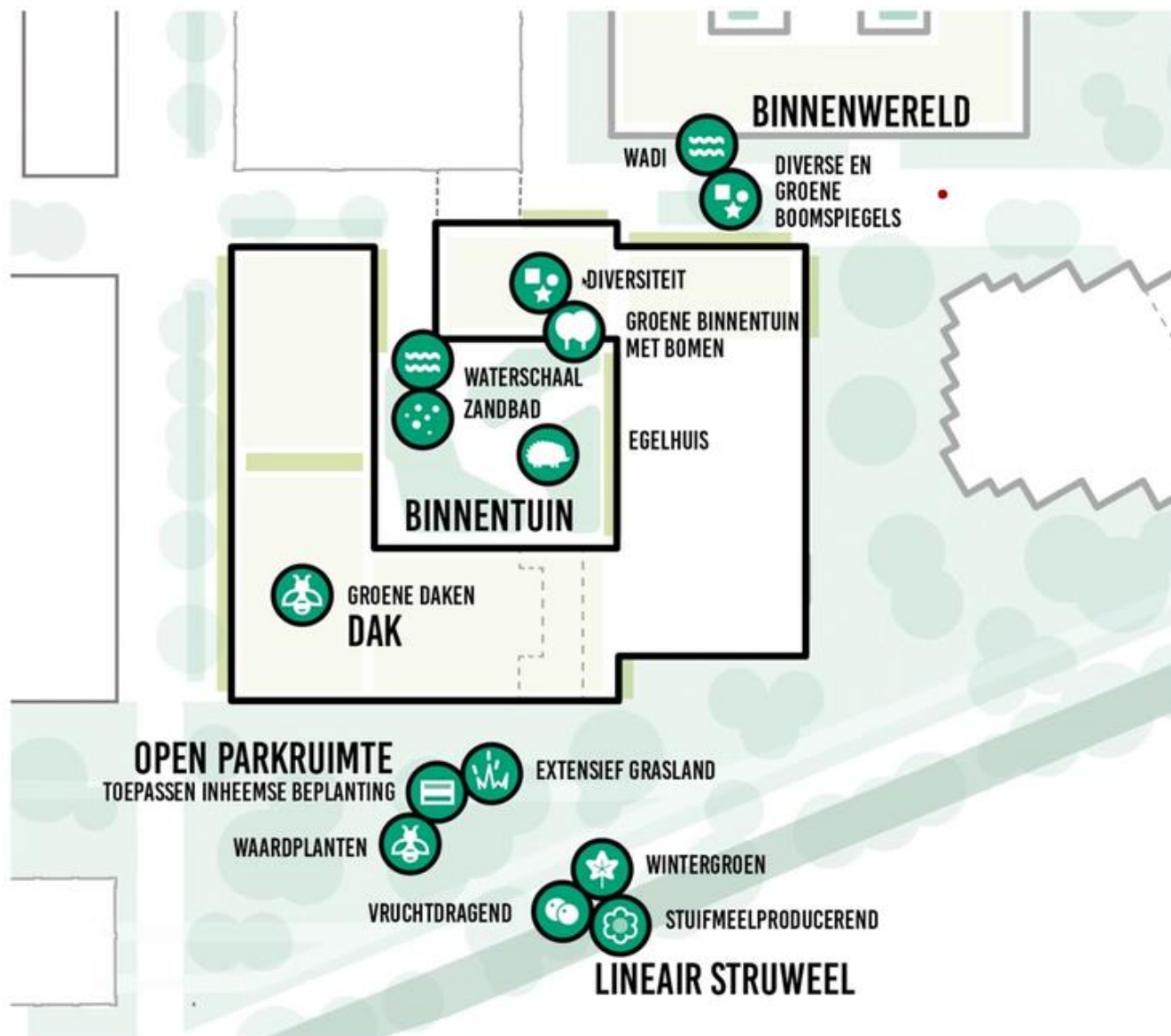
SPOORPARK



WISSELSPOOR

ECOLOGIE

VERBINDING TUSSEN OPENBAAR GEBIED EN BEBOUWING



Inzetten op een natuurinclusieve binnentuin:

- Groot aandeel groen met diverse soorten
- Voorzieningen voor de mus: beschutting, zandbad, waterschaal en plekken met steentjes
- Voorzieningen voor de egel: egelhuis
- Groene daken
- dood hout

Inzetten op een natuurinclusieve omgeving:

- parkruimtes met bomen en extensieve delen
- Heesterrand tussen wisselspoor en de sporen
- Groene binnenwerelenden met elementverharding



WISSELSPOOR

BREEAM EXCELLENT OP GEBIEDSNIVEAU
VOORBEELD – WATERRETENTIE EN INFILTRATIE

BREEAM® NL

Code for a Sustainable Built Environment
www.dgbc.nl
www.breem.nl

Gebiedsontwikkeling Ontwerpcertificaat

Hiermee wordt verklaard dat:

Wisselspoor (deelgebied 1)
te Utrecht

is beoordeeld op basis van het schema:

Gebiedsontwikkeling Ontwerpfase 2012 v1.0

door een BREEAM-NL-assessor voor:

Synchroon B.V.

en een score heeft behaald van:

73,38%



Certificaatnummer: 9-GON-2012

5 mei 2021

Alghedatum

Ir. Wouter de Zeeuw IFSA

BREEAM-NL-assessor

IFSA

Licentiehouder organisatie

drs. Annemarie van Doorn, Dutch Green Building Council



This certificate is issued by the Dutch Green Building Council to the Licensed Assessor named above based on their assessment of data provided by the Client and verified at the time of Assessment.

This certificate remains the property of the Dutch Green Building Council and is issued subject to terms and conditions.

To check the authenticity of this certificate contact the Dutch Green Building Council.

The Dutch Green Building Council name and logo are registered trademarks of the Dutch Green Building Council.

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E3778551). The BREEAM marks, logos and symbols are the Copyright of BRE and are reproduced by permission.



Pagina 1 van 2

© BRE Global Ltd. 2012

BREEAM® NL

Code for a Sustainable Built Environment
www.dgbc.nl
www.breem.nl

Wisselspoor (deelgebied 1)

9-GON-2012

Subscore per categorie

Categorie	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Gebiedsmanagement											
Synergie											
Bronnen											
Ruimtelijke ontwikkeling											
Welzijn en Welvaart											
Gebiedsklimaat											

Innovatiepunten

Categorie	0	10
Exemplary Performance		
Innovatiecredits		
Totaal (max 10%)		

Totaalscore = 73,38%



Voorwaarden

Dit certificaat is uitgereikt op basis van gegevens verstrekt door de verantwoordelijke assessor. Om de echtheid van dit certificaat te verifiëren kunt u contact opnemen met de Dutch Green Building Council. Een ontwerpcertificaat dat bij oplevering van het gebied vervalt. Een oplevercertificaat kan verkregen worden door een nieuwe beoordeling van het gebied bij oplevering.



This certificate is issued by the Dutch Green Building Council to the Licensed Assessor named above based on their assessment of data provided by the Client and verified at the time of Assessment.

This certificate remains the property of the Dutch Green Building Council and is issued subject to terms and conditions.

To check the authenticity of this certificate contact the Dutch Green Building Council.

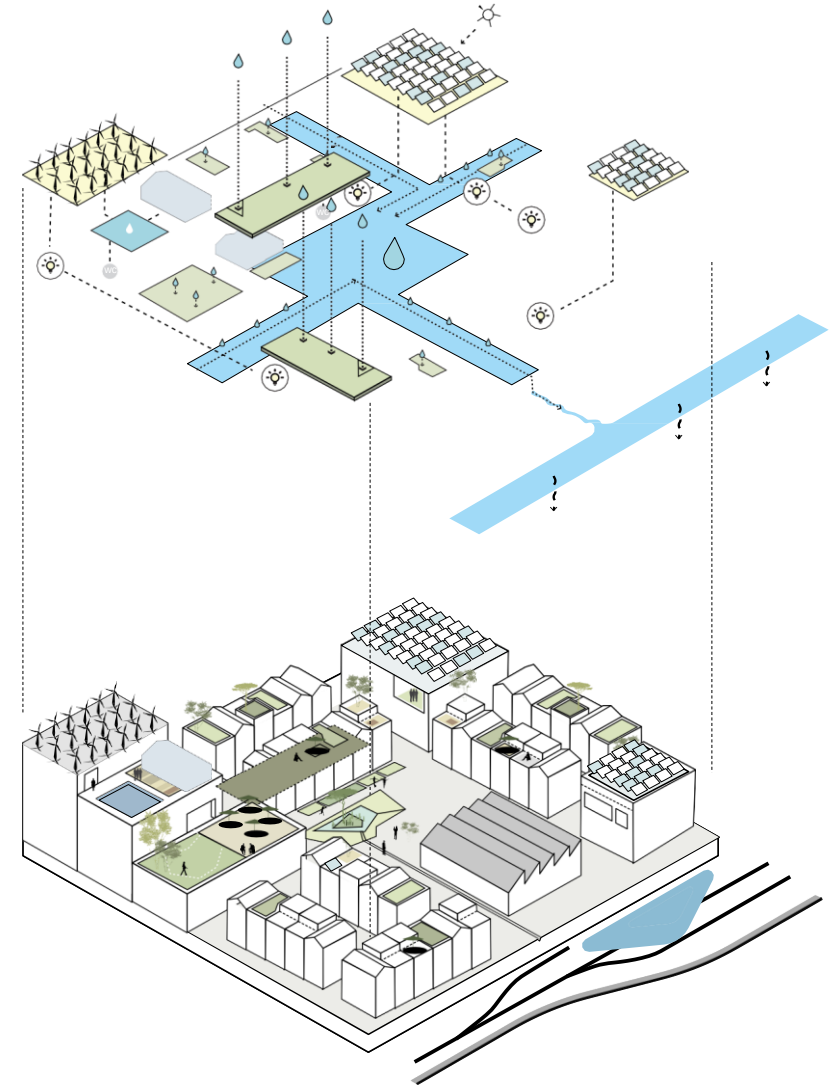
The Dutch Green Building Council name and logo are registered trademarks of the Dutch Green Building Council.

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E3778551). The BREEAM marks, logos and symbols are the Copyright of BRE and are reproduced by permission.



Pagina 2 van 2

© BRE Global Ltd. 2012





WISSELSPOOR

