

# *Gezamenlijk lonkend perspectief*

---

- + 250 NL Omgevingscans 2023
- Uitbouwen RDL als kennisportal
- Pilots diverse banken, ontwikkelaars, vastgoedfondsen
- Ontsluiten data
- Businesscase 'groenfinanciering' vastgoed vormgeven



## Een natuurlijkere toekomst voor Nederland in 2120

dit project is mogelijk gemaakt door het KennisBasis programma Biodiversiteit  
en natuur-inclusieve samenleving, projectnummer KB-36-003-004

## Missie 2030: Het verdubbelen van de waarde van natuur in de leefomgeving

---

- Autoriteit duurzaamheid in de leefomgeving.
- Integraal toetsingskader duurzame leefomgeving (producten, planten en gebieden)
- Partnernetwerk 200+ leden
- Validatie Wetenschappelijke raad van Advies (TU Delft, WUR, VU, Nyenrode)

Concept bouwsteen versterken  
biodiversiteit en ecosystemen in de  
gebouwde omgeving

TER VOORBEREIDING OP PROGRAMMAPLAN GROEN IN EN OM  
DE STAD





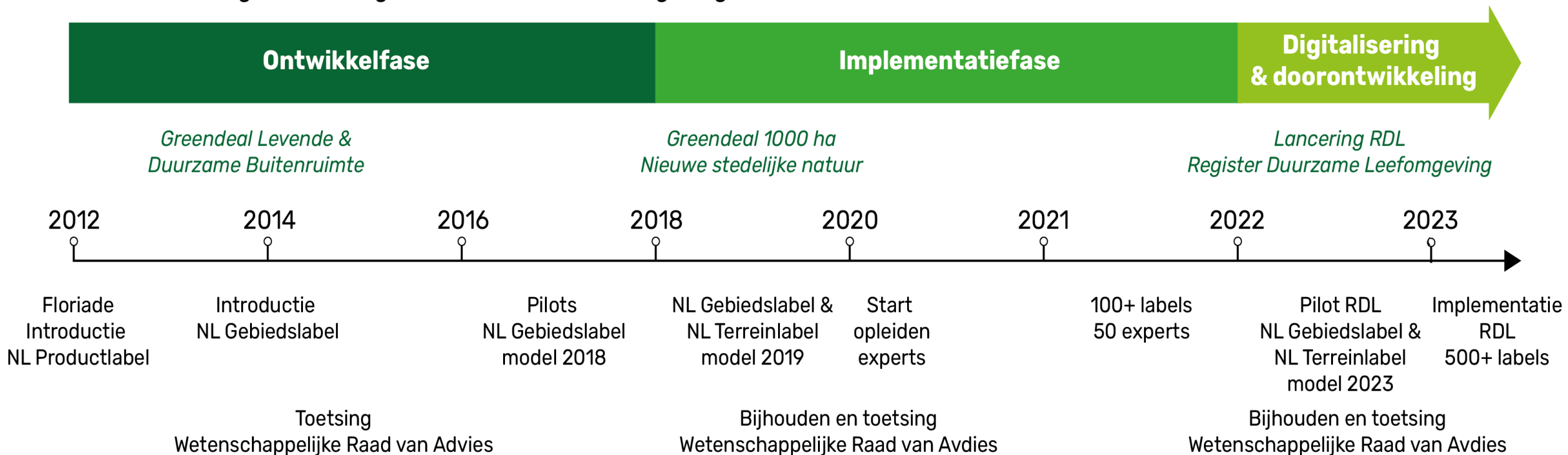
# Integraal afwegingskader duurzame leefomgeving

---

- Model NLG 2023 gebieden
- Validatie Wetenschappelijke raad
- BAM Wonen, Heijmans, Dura Vermeer  
Ballast Nedam, RVB, Provincies, gemeenten
- Schaalbaar maken, kennis delen en data
- Register Duurzame Leefomgeving



## Procesflow integraal toetsingskader duurzame leefomgeving



# Integraal afwegingskader duurzame leefomgeving

## **Gebiedslabels (tuin, terrein en gebied)**

1. Ontwerp, realisatie & beheer
2. Materialisatie
3. Energie & Klimaatbestendigheid
4. Bodem & Water
5. Biodiversiteit & bestaande landschappelijke kwaliteit
6. Mens & omgeving
7. Borging & beleid

## **Producten & materialen**

1. Transport/afstand
2. Samenstelling
3. Bedrijfsvoering
4. Gebruiksduur
5. Onderhoud
6. Duurzaamheid tijdens gebruik
7. Eindverwerking

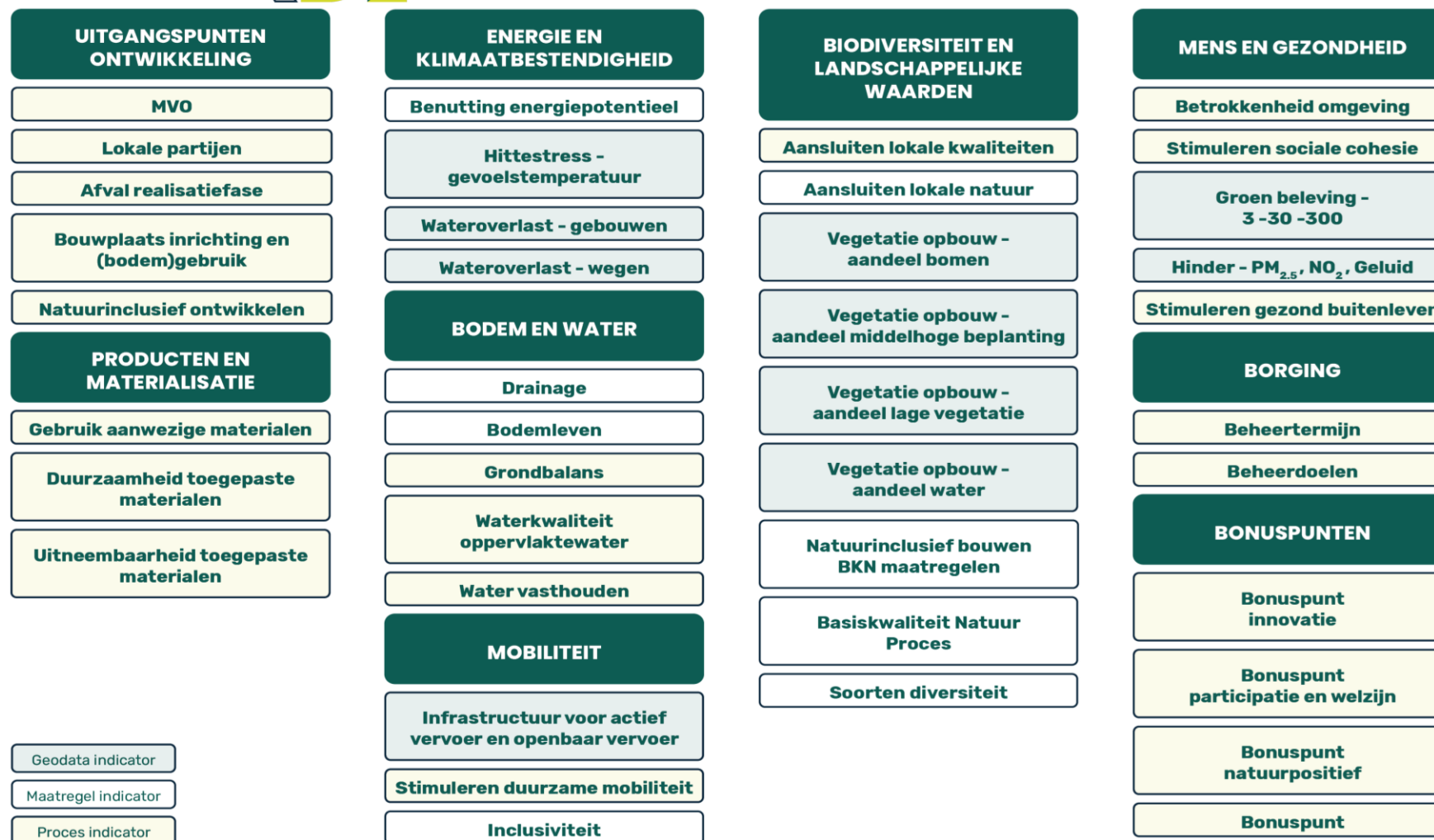
## **Plant**

1. Transport/afstand
2. Samenstelling
3. Afkomst plantensoort
4. Bedrijfsvoering
5. Geschiktheid standplaats
6. Eco Toegevoegde Waarde (ETW)
7. Gebruik meststoffen
8. Gebruik bestrijdingsmiddelen
9. Watergebruik

# Indicatoren NL Gebiedslabel (model 2023)



## INDICATOREN NL GEBIEDSLABEL (MODEL 2023)





# Trends en ontwikkelingen



**De ondertekenaars van dit manifest willen een natuurstandaard voor nieuwbouw. Daarmee houden we steden en dorpen in Nederland leefbaar met voldoende biodiversiteit.**

## **Waarom natuurinclusief bouwen?**

Nederland staat voor een enorme woningbouwopgave: voor 2030 worden er 1 miljoen woningen gebouwd. Dat is slechts een van de uitdagingen waar we voor staan in steden en dorpen: we moeten de komende decennia bijvoorbeeld ook alle wijken klimaatadaptief maken en ruimte maken voor natuur. De opstellers van dit manifest willen de aanpak van deze uitdagingen combineren en natuurinclusieve nieuwbouw realiseren. Dat kan bouwers doen het al langer en realiseren natuurinclusieve



Group Sustainability

## Samenvatting ABN AMRO Biodiversiteit stakeholderdialogen

Februari 2021





# Gebouw én gebied oftewel een integrale aanpak





# Huidige situatie

- Taxaties geen aandacht kwaliteit leefomgeving
- Europese wetgeving (EU Taxonomie, bodemwetgeving enz.)
- Omgevingswet 2023
- Biodiversiteit en waarde groen niet afdoende meegenomen in andere labeling zoals BREEAM en CFP
- ESG niet alleszeggend
- FSDR (Artikel 9 donkergroene producten)

Werkbaar binnen gebiedsprocessen vanuit zowel opdrachtgevers- als opdrachtnemerszijde



PROVINCIE :: UTRECHT



Nationaal Groeifonds



✖ Gemeente  
✖ Amsterdam  
✖

INNOVATIEAGENDA

2020-2023



De 5 belangrijkste innovatieopgaven voor het Rijksvastgoedbedrijf



Gemeente Helmond



# Haakt aan op:

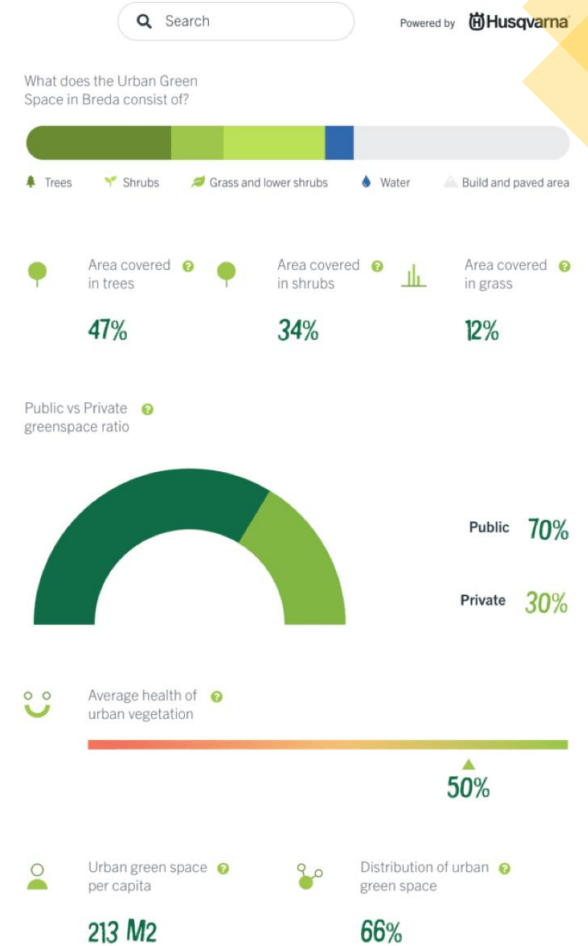
BKN

Provinciale  
convenanten,  
klimaatadaptatie,  
duurzame woningbouw

Landelijke maatlat...

Natuurinclusief bouwen

Groennormen



Groene stad Challenge





## Doorontwikkeling

- Model NLG 2023 gebieden
  - *Indicatoren op basis van geodata*
  - *Kwalitatieve indicatoren*
- Schaalbaar maken, kennis delen en data

Platform: Register Duurzame Leefomgeving als kennisportaal en gebiedsregistratiesysteem gekoppeld aan methodiek NL Greenlabel

# IN 3 STAPPEN NAAR EEN DUURZAME LEEFOMGEVING

De online tool van het Register Duurzame Leefomgeving brengt de kwaliteit en risico's van ieder terrein of gebied in Nederland in kaart. Na registratie van je kavel(s) ontvang je binnen 24 uur een helder rapport met aanbevelingen om risico's te verkleinen en een hogere gebiedskwaliteit te realiseren. Zo ben je beter voorbereid op de toekomst en draag je bij aan een gezonde, groene leefomgeving.

## 1. Registeren



Maak een account aan en registreer je kavel(s) om een nulmeting aan te vragen. Binnen 24 uur ontvang je een uitgebreid rapport (pdf) met de risico's, kansen en maatregelen ter verbetering.

Lees meer 

## 2. Realiseren



Ga aan de slag met een terreinexpert en realiseer je duurzame ambities aan de hand van de suggesties in het rapport.

Lees meer 

## 3. Monitoren



Monitor de effecten van de maatregelen die in de nulmeting zijn aangereikt. Doe een herhaalmeting om te zien of je de risico's hebt verminderd en vooruitgang hebt geboekt.

Lees meer 

## DUURZAAMHEIDSTHEMA'S

### Klimaat

#### Wateroverlast

- water aan de gevel
- waterhoogte

#### Hittestress

- lokaal hogere  
temperatuur door ste-  
delijk hitte-eiland effect

### Gezondheid

#### Welzijn

- belevingswaarde  
natuurlijke omgeving
- bereikbaarheid groene  
ontspanningsruimte(s)

#### Hinder

- luchtkwaliteit
- geluidbelasting

#### Duurzame mobiliteit

- infrastructuur voor  
wandelen, fietsen en  
openbaar vervoer

### Biodiversiteit

#### Natuurlijke elementen

- vegetatie opbouw





## RESULTAAT

Rapport met inzicht in diverse duurzaamheidsthema's van de leefomgeving, mogelijke maatregelen en de kosten en baten.

# HANDELINGS- PERSPECTIEF

- Gebiedsgerichte aanbevelingen om de leefomgeving te verduurzamen
- Keuze op basis van klimaatrisico (wateroverlast en hitte)
- Inzicht in de kosten en baten (monetair en niet-monetair)

| Kenmerken                        | Potentie vergroening       | Maatregelen                                |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 1164 m <sup>2</sup> verharding   | ± 20% boomkroon            | 3 bomen planten                            |
|                                  | ± 60% groene parkeervakken | Groene parkeervakken (700m <sup>2</sup> )  |
| 350m <sup>2</sup> lage vegetatie | ± 60% andere vegetatie     | Vaste planten concept (200m <sup>2</sup> ) |





# KOSTEN EN BATEN

| Maatregel                              | Aanleg kosten                | Onderhoudskosten                  |
|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 700m <sup>2</sup> Groene parkeervakken | v.a. € 80,- / m <sup>2</sup> | € 0,30,- m <sup>2</sup> /per jaar |
| 3 bomen plaatsen                       | v.a. € 1.500,- (14-16 mm)    | € 30,- per jaar                   |
| 200m <sup>2</sup> vaste planten        | v.a. € 80,- / m <sup>2</sup> | € 7,- m <sup>2</sup> /per jaar    |



## Directe baten

- Minder overstroomingsrisico
- Minder koelingskosten €400,- per jaar
- Stijging vastgoedwaarde (±10%)
- Minder rioolbelasting €160,- per jaar

## Indirecte baten

- Betere gezondheid
- Minder ziekteverzuim
- Meer biodiversiteit
- Opvang fijnstof € 450,- per jaar
- Opslag CO<sub>2</sub> € 8,- per jaar



# Verdere ontwikkeling

---

+ 250 NL Omgevingscans 2023

---

Uitbouwen RDL als kennisportal

---

Pilots diverse banken, ontwikkelaars,  
vastgoedfondsen

---

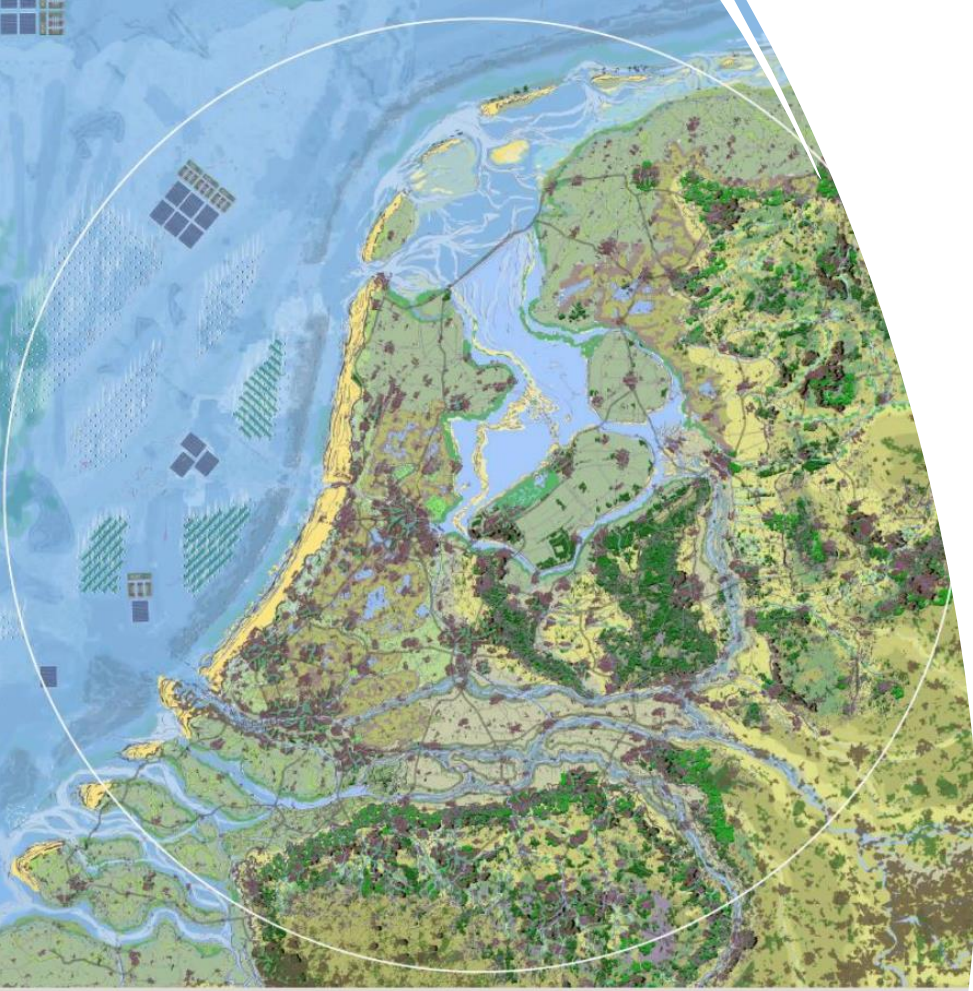
Ontsluiten data

---

Businesscase 'groenfinanciering' vastgoed  
vormgeven

---

Uitbouwen RDL ontwikkeltool



# Gezamenlijk lonkend perspectief

---

Een natuurlijkere toekomst  
voor Nederland in 2120

Dit project is mogelijk gemaakt door het KennisBasis programma Biodiversiteit  
in een natuur-inclusieve samenleving, projectnummer KB-36-003-004

*“2030 het verdubbelen van de waarde van groen en  
natuur in de leefomgeving”*