

# Natuurinclusief ontwikkelen

STAPPENPLAN & CHECKLIST



[WWW.NESTNATUURINCLUSIEF.NL](http://WWW.NESTNATUURINCLUSIEF.NL)

Met natuurinclusief ontwikkelen kun je ecologische, sociale én vastgoedwaarde creëren. Door vanaf de eerste stap rekening te houden met mogelijkheden, onmogelijkheden en (wettelijke) verplichtingen voor natuur, wordt vertraging later in het proces voorkomen.

Dit stappenplan en de checklist maakt het voor iedereen die bezig is met de ontwikkeling van onze leefomgeving gemakkelijk en inzichtelijk om voor en met de natuur te bouwen. Het stappenplan maakt voor elke fase van het ontwikkelproces de stappen en ontwerpkeuzes inzichtelijk maakt. De maatregelen per doelsoort laten zien welke habitatwensen elk dier heeft, om de juiste leefomstandigheden te kunnen creëren.

Wij wensen je veel plezier met natuurinclusief ontwikkelen.

*team Nest Natuurinclusief*



# Stappenplan

natuurinclusief ontwikkelen

## 01.

---

### Doelstellingen bepalen

Onderzoek de nulsituatie. Wat is waardevol en relevant? Wat niet? Onderzoek de locatie op het gebied van ecologie, bodem, water, regen, hitte, eisen van de gemeente, enzovoort. Zorg voor ecologisch onderzoek naar kansen en verplichtingen en neem dit mee in je planning. Bepaal de projectdoelstellingen - welke impact wil je maken?

### Briefing ontwerpers

Vraag vanaf de start van een project aan het team om natuurinclusief te ontwerpen en laat dit een onderdeel zijn van iedere ontwerpfase. Stuur daarbij op je impact- doelstellingen. Zorg voor expertise in het team op het gebied van ecologie, natuurinclusief bouwen en klimaatadaptatie. Betrek het Bouwteam, Beheer & Onderhoud, het waterschap, doe de watertoets en overleg met de omgevingsdienst.

## 02.

---

### Realiseer je plan en creëer blijvende waarde

Vertaal de waarde van natuurinclusief bouwen naar je visie en voorstellen aan de gemeente, omwonenden, en partners.

## 03.

---



# Checklist

Deze checklist kun je in iedere stap van het ontwerpproces gebruiken om te zorgen dat je niets vergeten bent.

## Structuurontwerp

- Betrek een ecologisch adviseur.
- Breng het gemeentelijk beleid en de verplichtingen voor natuurbescherming in kaart.
- Maak een stedenbouwkundig plan met daarin de ecologische structuren van groen en water en het te behouden groen.
- Zorg voor aansluiting bij de omgeving.

## Ontwerpvisie

- Start de onderzoeken voor soortenbescherming: laat een ecologische quickscan en eventuele veldonderzoeken uitvoeren.
- Maak een locatie-analyse en kansenscan waarbij de lokale ecologie en de kwaliteit van de leefomgeving in kaart worden gebracht.
- Verwerk de resultaten tot een natuurinclusieve visie met doelstellingen voor het project en bepaal minimaal 3 doelsoorten (flora en/ of fauna).

## Schetsontwerp

- Maak een overzicht van waar in het plangebied, zowel voor de gebouwen als omgeving, de habitat en ruimte voor de doelsoorten gecreëerd worden.
- Leg de groenblauwe structuren van het ontwerp vast in samenhang met de omgeving.
- Bepaal op welke daken, gevels en ruimte in de omgeving natuur zal worden gerealiseerd of behouden.

## Voorlopig ontwerp

- Maak specifiek welke soorten waar in en om de gebouwen hun plek krijgen in overleg met de ecologisch adviseur. Geef onder andere aan waar de verblijfplaatsen kunnen worden gecreëerd of ingebouwd.
- Selecteer ecologisch relevante inheemse beplanting, selecteer beplanting passend bij de habitatwensen van de doelsoorten en bepaal welke type beplanting waar komt.
- Start de ontheffingsaanvraag wanneer er een verplichting is voor natuurbescherming.

## Definitief ontwerp

- Maak een gedetailleerd ecologisch beplantingsplan en stem dit af met de ecologisch adviseur en de beheerder.
- Selecteer nestkasten en ontwerp faunaverblijven voor in de gebouwen.
- Stem het beheer af met de toekomstige eigenaar en beheerder. Zo zorg je dat de gecreëerde natuurwaarde ook in stand wordt gehouden.

## Bestek

- Bepaal samen met de ecooloog de randvoorwaarden van alle natuurinclusieve maatregelen en planten.
- Maak een beheer- en onderhoudsplan samen met de beheerder.
- Bereken de te verwachten kosten van de bouw- en beheerfase.

## Bouw

- Realiseer het natuurinclusieve plan.

## Oplevering

- Draag het plan over aan de beheerders van de gebouwen en het terrein.
- Informeer bewoners en gebruikers.

## Groei

- Monitor de impact over tijd. Deel wat werkt en inspireer anderen.
- Geniet van de groei en impact die je gemaakt hebt.



Met iedere  
ontwikkeling  
realiseren we meer  
biodiversiteit en een  
gezonde  
leefomgeving voor  
mens en dier.

*Nest Natuurinclusief*

---

### **Nest Natuurinclusief**

Heb je een concreet natuurinclusief vraagstuk of wil je een keer vrijblijvend kennismaken? We gaan graag samen aan de slag. Neem contact op!

 06 15 15 13 01

 [info@nestnatuurinclusief.nl](mailto:info@nestnatuurinclusief.nl)

 Goudsesingel 102, Rotterdam