

An architectural rendering of a modern residential building with a courtyard. The building features a mix of light-colored wood cladding and brickwork. The courtyard is landscaped with various plants, including purple flowers and green shrubs. A man is sitting on a light-colored sofa in the courtyard, and a woman is standing near a table. The sky is blue with white clouds. A green diagonal overlay is on the right side of the image.

# MIA Circulaire woning Ervaringen BAM

Ella Spaans  
SubsidieDesk BAM NL

# Flow-woning: Groener en sneller

Hout als basis

Fabrieksmatig bouwen

Parametrisch modelleren

Circulair en remontabel

Lichte biobased bouwmaterialen

Kortere bouwtijd: van 12 naar 3 maanden

Gunstige CO<sub>2</sub> waarden

Minder verspilling en transport

Grote volumes in hoge snelheid

Lichter en elektrisch materieel

BENG-norm en lage MPG-score

**Energiezuinig in  
productie- én gebruiksfase**



# Circulaire woning Flow voldoet aan criteria MIA



✓  
**≥50%**  
**Demontabele**  
bouwproducten

✓  
**FSC** gecertificeerd

✓  
**MPG≤0,38**  
Ag>90m<sup>2</sup>  
**MPG≤0,40**  
Ag≤90m<sup>2</sup>

✓  
**Materialenpaspoort**

✓  
**BENG2≤27**  
(10% beter dan  
Bouwbesluit)

# Ervaringen MIA-subsidie Circulaire woning

## Stimulans voor circulaire bouw:

- Gebruik van materialenpaspoort
- Stimuleert lage MPG-score

## Helpt om hoge ambities financieel aantrekkelijk te maken:

- Subsidie: netto 5%-10% van de investering

## Ervaringen MIA-aanvraagproces Circulaire woning (1)

### Intensief proces:

- Indienen melding MIA in eLoket
- Opstellen en valideren ontwerpassessment
- Beantwoorden vragen RVO
- Opstellen en valideren opleverassessment

### → Standaard proces ingericht en team geformeerd met verschillende rollen:

- Subsiemanager: Begeleiding subsidietraject
- GPR expert t.b.v. ontwikkelassessment en MPG
- BCI expert t.b.v. materialenpaspoort
- BENG expert t.b.v. BENG2 berekening
- Externe duurzaamheidsexpert t.b.v. validatie (assessor)
- KAM Specialist BAM NL: FSC Bedrijfs certificering BAM
- Duurzaamheidsmanager: haalbaarheid prestaties & strategische keuzes duurzaamheid

## Ervaringen MIA-aanvraagproces Circulaire woning (2)

### Tijdens ontwerp MIA-eisen gecheckt:

- Duurzame materialen → Concept Flow voldoet aan 50% demontabele bouwproducten (losmaakbaarheidsindex)
- Strengere MPG-eisen: Is een uitdaging bij kleinere oppervlaktes en bij de buitenste woningen (vooral oost-west oriëntatie) → Ontwerp voor die woningen op sommige punten iets aangepast (extra isolatie en andere gevelafwerking)
- Materialenpaspoort → Volgt standaard uit de BCI-berekening

### Berekening MIA-voordeel:

- Grote eigenaar (woningcorporatie)
- Bij woningcorporaties incl. BTW
- Meerkosten: Projectkosten circulaire woning – 105% Kosten referentiewoning beton

# Tips MIA-aanvraag Circulaire woning

## Subsidieproces:

- Zo laat mogelijk de MIA-melding (3 maanden na ondertekening contract) indienen i.v.m. 3 maanden-termijn voor ontwerpassessment
- Zo snel mogelijk partij regelen die het ontwerpassessment (en later ook het opleverassessment) kan valideren (werken met standaard partners)

## Inhoudelijke toets op MIA-eisen:

- Vooraf check en bijstelling op inhoudelijke eisen van de MIA Circulaire woning, gaat handig met concept, alleen bijsturen bij afwijkingen
- MPG: maak het integraal onderdeel van het ontwerp om evt. extra maatregelen door te voeren zoals extra isolatie en andere gevelafwerking
- Materialenpaspoort: maak het integraal onderdeel van het ontwerp

## Referentie-investering:

- Kosten referentie-woning: model voor maken voor gelijke grootte



Vragen?