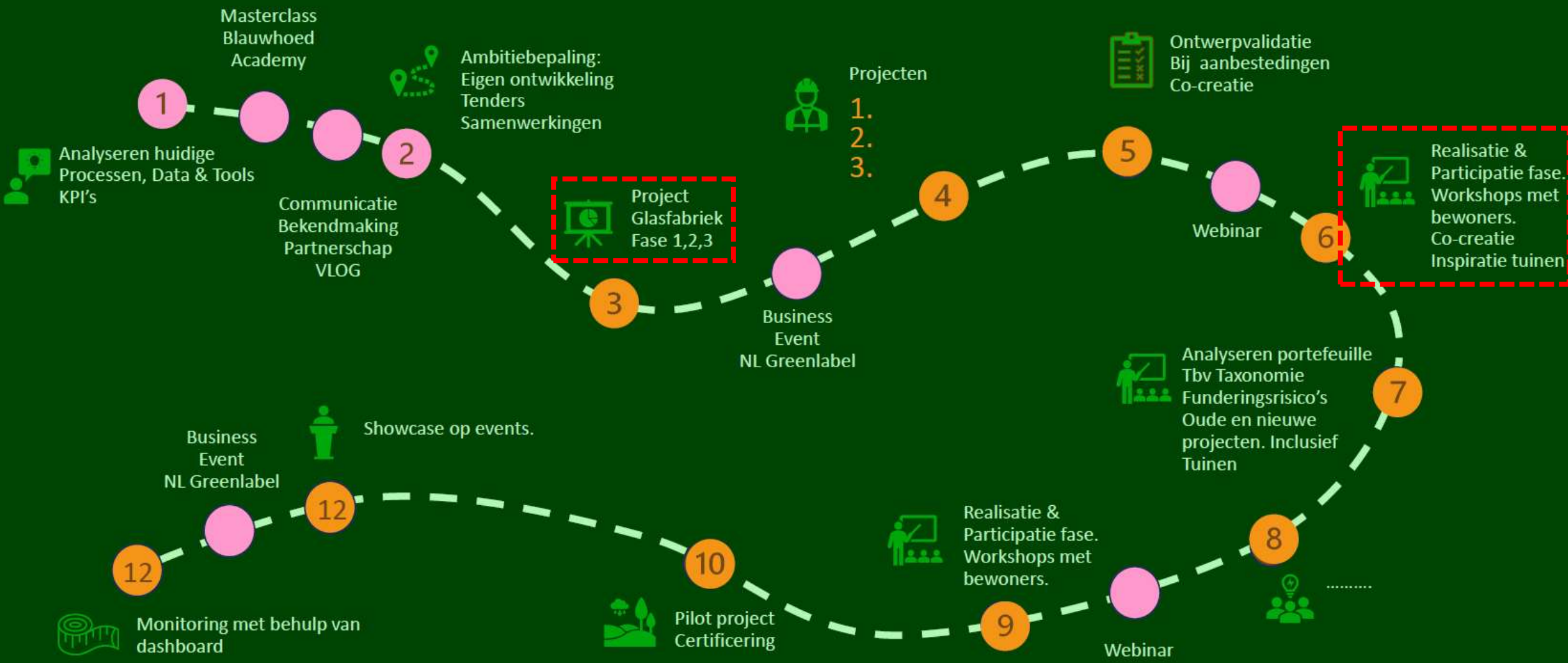


KAN themagroep: Routekaart KAN in je bouwproces

Blauwhoed x NLGreenlabel

Concept invulling partnerschap en pilots Blauwhoed



Maandelijks overleg voortgang 1 uur - 1 X per kwartaal stuurgroep

De Praktijk – de Glasfabriek



- Nabij centrum Schiedam
- Ca. 750 woningen en 20.000m² commercieel
- Radicaal vergroenen
- Versterken ecosysteem
- Waterbufferingsopgave
- NL-Greenlabel aangehaakt op gebieds- en opstalniveau
- Doel: meetbaar maken

Opgave gebied breed:

- NL-Greenlabel ca. 1.5 jaar geleden aangehaakt
- Ontwerpfase inrichtingsplan openbaar gebied incl. Glaspark
- Integraliteit thema's bewaken (o.a. klimaatadaptatie, bezonning, wind en biodiversiteit)
- Gemaakte keuzes meetbaar maken en optimalisaties inzichtelijk maken (niet alleen kosten)
- Kans: middels methodiek en meetgegevens mogelijke afwijkingen HIOR onderbouwen



ENTREE:

1. 84 woningen verdeeld over 5 deelblokken
2. Maximaal vergroende binnentuin
3. Biodiversiteit versterken



Opgave ENTREE:

- Doel: gemaakte keuzes integraal toetsen
 1. Bevestiging van hetgeen gedaan is
 2. Optimalisaties
- Idealiter kijkt NL-Greenlabel vanaf SO-fase mee
- Bij ENTREE alleen certificering -> goede evaluatie hierdoor lastiger
- Certificering: gemaakte keuzes op het gebied van klimaatadaptatie, gezondheid en biodiversiteit achteraf meetbaar gemaakt en waar mogelijk nog geoptimaliseerd
- Optimalisatiemogelijkheden minder, maar 'laag hangend fruit' alsnog mogelijk
- Lessons learned: NL-Greenlabel vanaf SO-fase al aan tafel.



Waar liggen nog kansen?

- Meer participerende rol in bouw- en ontwerpteam
- Model centraler stellen tijdens ontwikkelfase en hiermee de integraliteit borgen
- Meerwaarde certificaat richting particuliere koper(s) en belegger verder te onderzoeken
- Optimalisaties omgevingsscan regelmatig te algemeen -> behoefte aan verdieping met het team
- Kritische blik parameters certificering

Wat vinden jullie?