

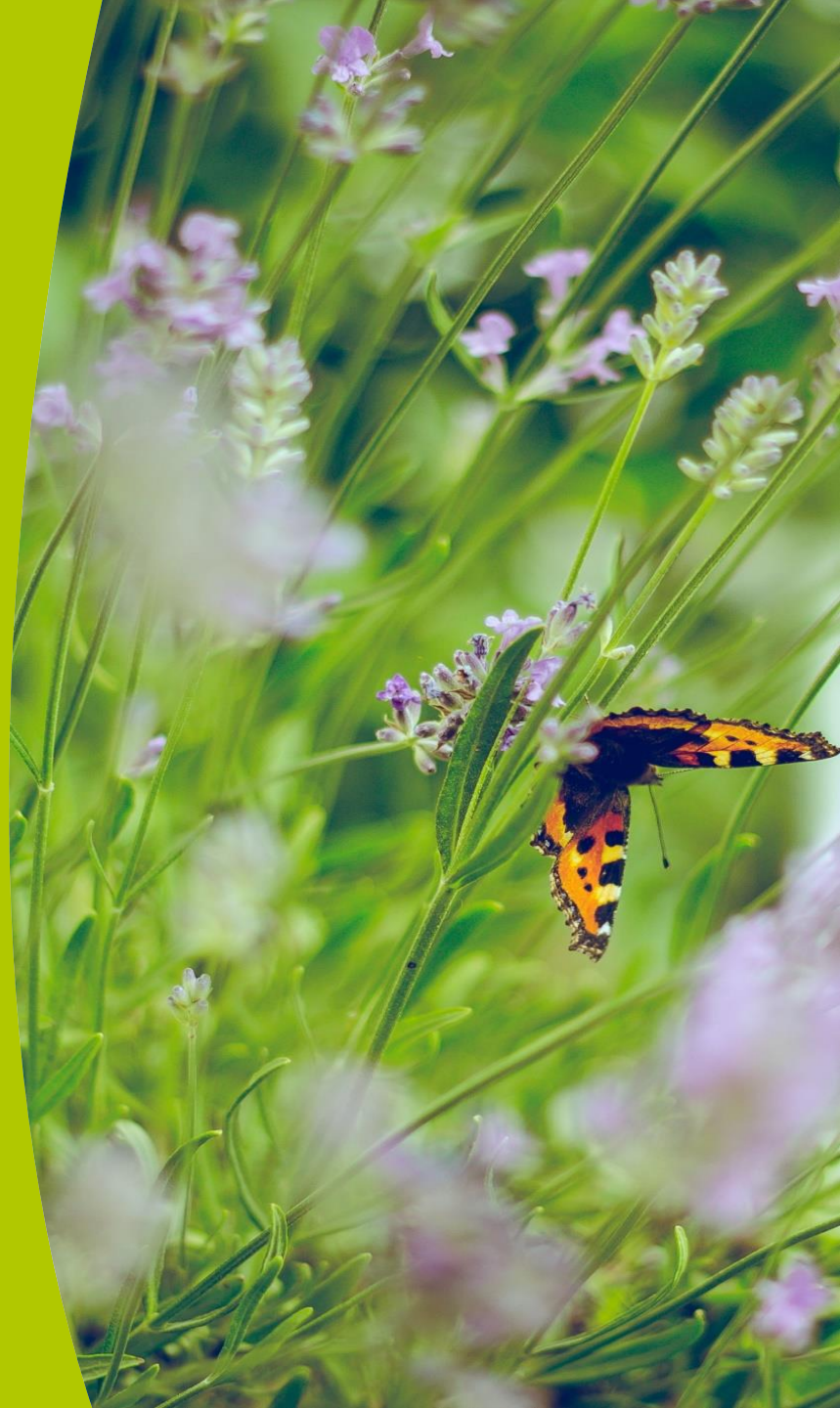
Hoe bouwen we natuurinclusieve bedrijventerreinen?



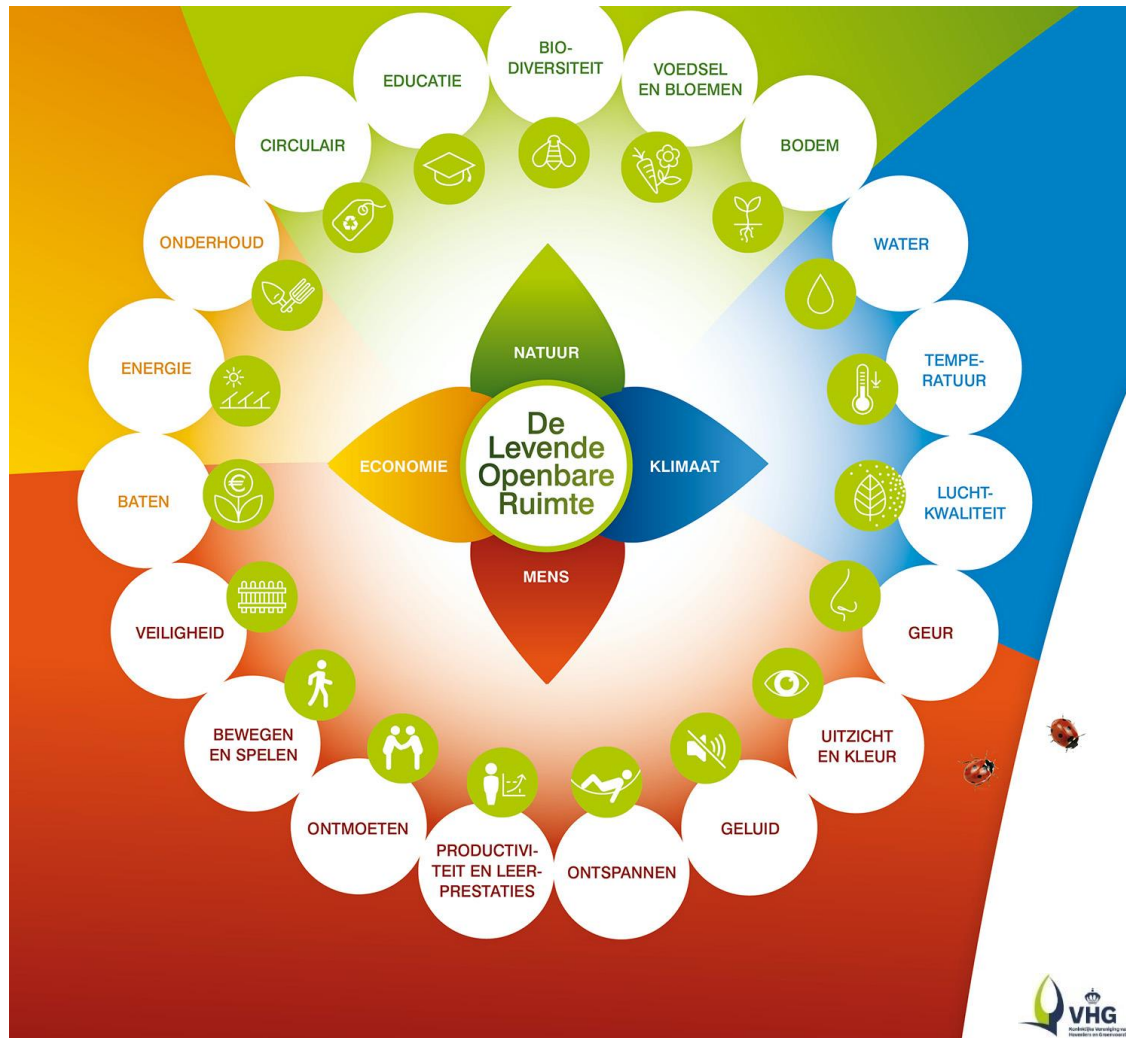


Agenda

1. De Levende Openbare Ruimte
2. Werklandschappen van de Toekomst
3. De ontwikkeling van een natuurinclusieve bedrijfslocatie voor FLEX
4. Overige vragen



1. Waarom vergroenen; de meervoudige oplossing!





1. Infra en mobiliteit
2. Wijk- en buurtgroen
3. Industrie- en bedrijventerreinen
4. Parken en begraafplaatsen
5. Pleinen en winkelgebieden
6. Sport-, speel- en golfterreinen
7. Zorgterrein



De Levende Openbare Ruimte heeft meerwaarde

KLIMAAT: Water, Temperatuur, Luchtkwaliteit

MENS: Veiligheid, Bewegen en spelen, Ontmoeten, Productiviteit en leerprestaties, Ontspannen, Geluid, Uitzicht en kleur, Geur

NATUUR: Bodem, Voedsel en bloemen, Biodiversiteit, Educatie, Circulair

ECONOMIE: Onderhoud, Energie, Baten

Beleving: Water, Geluid, Uitzicht en kleur, Geur, Luchtkwaliteit, Temperatuur, Voedsel en bloemen, Biodiversiteit, Educatie, Ontspannen, Ontmoeten

Duurzaamheid: Water, Bodem, Voedsel en bloemen, Biodiversiteit, Educatie, Circulair, Onderhoud, Energie

Gezondheid en welbevinden: Ontspannen, Ontmoeten, Bewegen en spelen, Veiligheid, Voedsel en bloemen, Geluid, Uitzicht en kleur, Geur, Luchtkwaliteit, Temperatuur, Water

Sociale cohesie: Veiligheid, Bewegen en spelen, Ontmoeten, Voedsel en bloemen, Educatie, Onderhoud

© Branchevereniging VHG (vhg.org) / Kim van der Leest (kimvanderleest.nl)



2 Werklandschappen van de Toekomst

Onderweg naar 1.000 !



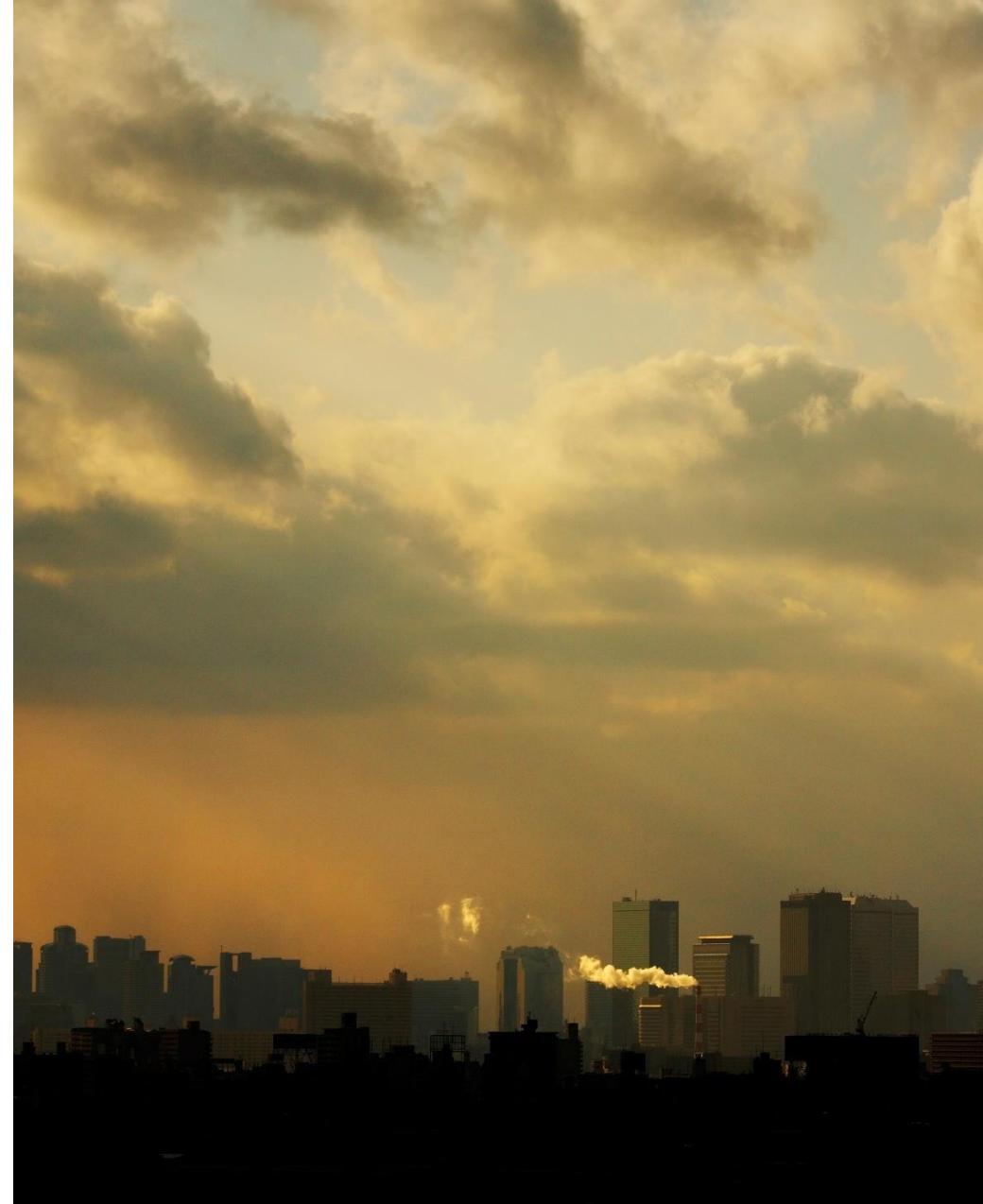
Wist je dat...

- 1 Nederland ca. 3.500 bedrijventerreinen telt?
- 2 30% van de beroepsbevolking op een bedrijventerrein werkt?
- 3 40% van ons nationaal inkomen (BBP) wordt verdiend op bedrijventerreinen?
- 4 Slechts 1 % van de bedrijventerreinen 'groen' of 'blauw' is
- 5 Er in 2030 behoefte is aan 700.000 ha (!) toekomstbestendige bedrijventerreinen (huidig: 100.000)?



Uitdagingen van bedrijventerreinen

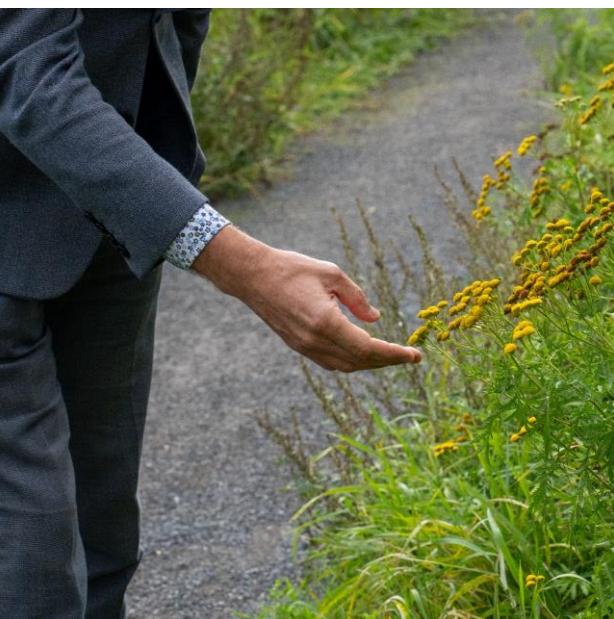
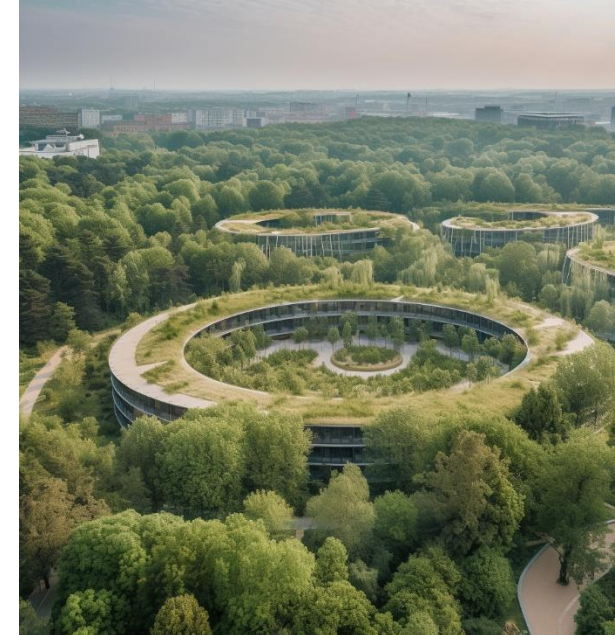
- Klimaatverandering
 - Wateroverlast
 - Droogte
 - Hitte
- Schaarse arbeidsmarkt
- Aantrekkelijk vestigingsklimaat
- Vastgoedwaarde
- Energietransitie



Maatschappelijke uitdagingen

- Klimaatverandering
- Biodiversiteitscrisis
- Gezondheid en productiviteit van werknemers
- Energie- en circulaire transitie
- Woningopgave



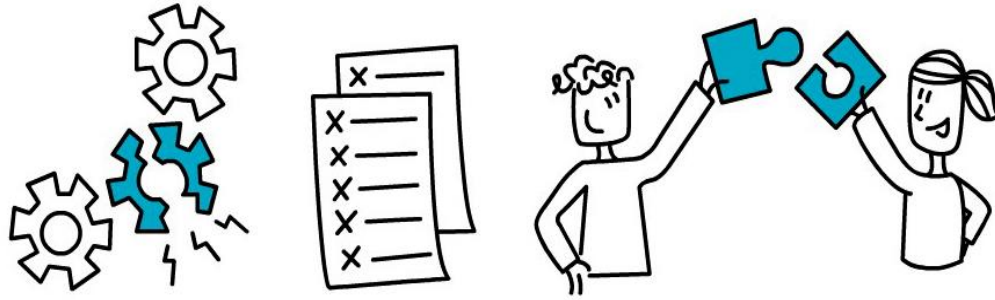


Waarom doen we het dan nog niet?

- Onbekende baten: wat levert het op?
- Coördinatie- en regieproblemen: 'ieder voor zich'
- Groen wordt ervaren als kostenpost
- Onvoldoende (toegepaste) groeninnovaties
- Gebrek aan gekwalificeerde (groen)professionals



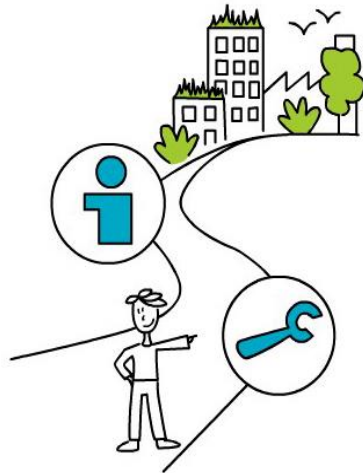
1. Markt- en systeemfalen



2. Testen

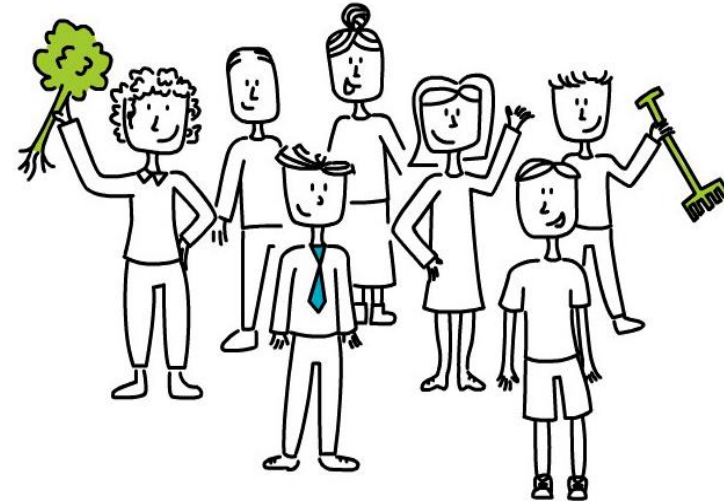


3. Tips en tools



- Waar en hoe?
- Financiering?
- Wie?

4. Groensector





Living Labs

1. Schieoevers/TU Delft
2. Eindhoven Airport District
3. De Wildeman in Zaltbommel
4. Lage Weide in Utrecht



Ambassadeursterreinen

5. ITC Hazerswoude-Dorp in Alphen a/d Rijn
6. Plaspoelpolder in Rijswijk
7. Bedrijventerrein De Hurk in Eindhoven
8. Haven Waalwijk
9. Apeldoorn-Zuid
10. Novitech in Nijmegen
11. Ambacht/Nijverkamp in Veenendaal
12. Nieuw Overvecht in Utrecht

Wat levert het op?

- Klimaatadaptatie (vermeden kosten)
- Vitale en gezonde werknemers
- Biodiversiteit
- Vastgoedwaarde
- Energietransitie
- Werken/wonen/recreëren



Werklandschappen helpt je op weg



Innovatiedatabase
voor bedrijven(terreinen),
procesbegeleiders etc.



Toolbox
voor procesbegeleiders



**Campagne Groen Geeft
Energie**
voor bedrijven(terreinen)

Kijk voor meer informatie op www.werklandschappen.nl

Met wie doen we dit?



Kim van der Leest



In afstemming met:



Ministerie van Economische Zaken



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties



Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat



Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

Samenwerking en uitvoering met andere partijen

- Verkennende gesprekken en opstellen stappenplan met Transport en Logistiek Nederland (TLN)
- Inventarisatie bij leden m.b.t. ervaring met vergroening van transportlocaties tijdens kennissessies
- Uitwerken van de gezamenlijke uitgave. Hierbij gebruiken we de input vanuit de bijeenkomst ook de input gebruiken van de drie handleidingen. Belangrijk om aan te geven wat de oplossingen zijn voor de specifieke situaties van de logistieke dienstverleners/transportbedrijven.





JONKERS

meer dan 75 jaar **groen**

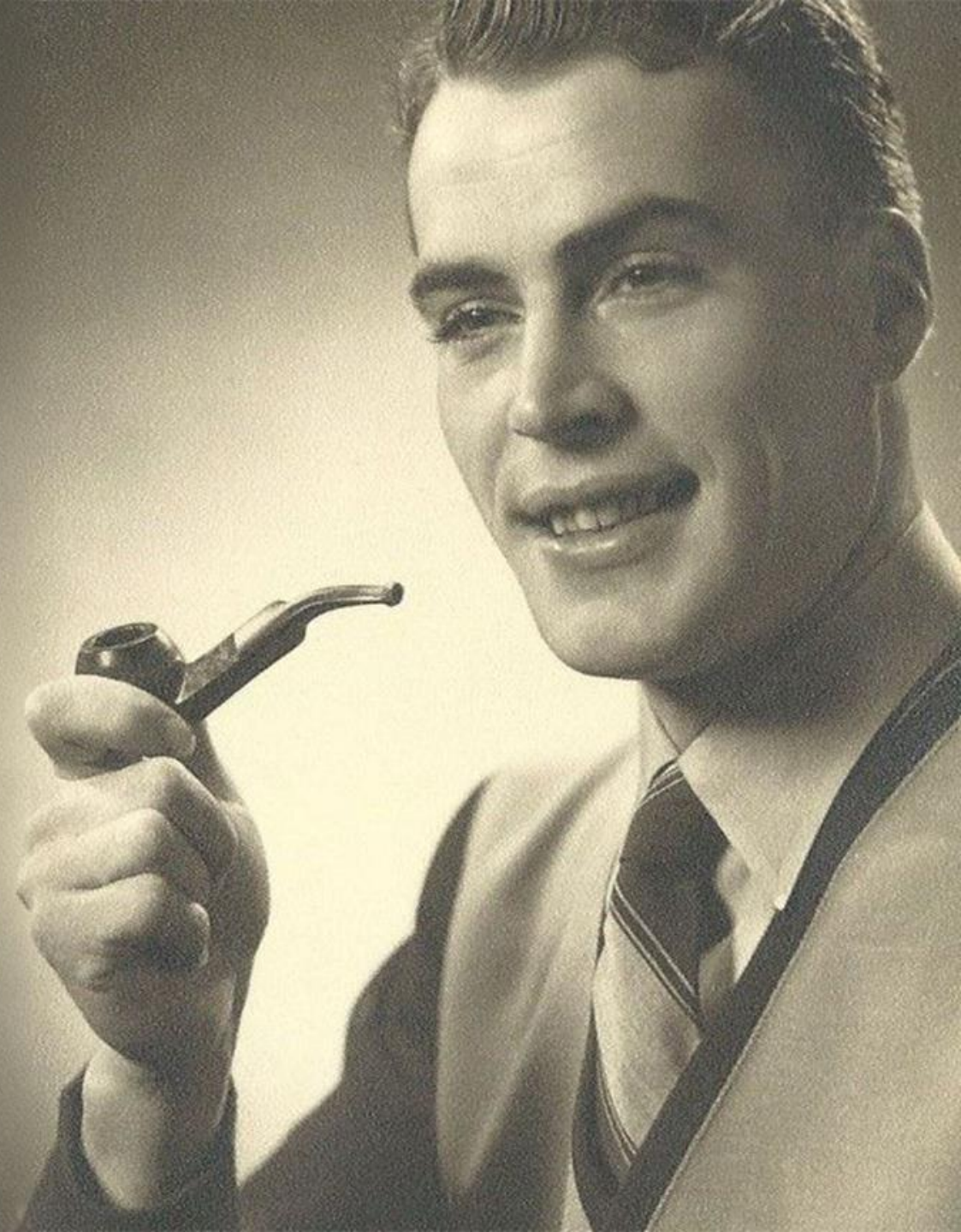


JONKERS

- Familiebedrijf
- Meer dan 70 werknemers

JONKERS

- Opgericht in 1948 door Karel Jonkers
- Inmiddels in handen van de 3^e generatie







RANOX

DAKTUINEN

groene
stad van de
toekomst

INTERIEUR

GROENE GEVELS

HEEM

GREENTOCOLOUR

JONK!

BONTE BERM



ceva
LOGISTICS

Verhoeven
Best care in getting it there





dsm-firmenich







De inheemse planten uit de Heem[®] kruidenvegetatie die u ziet kwamen hier oorspronkelijk al voor. Zij bieden schuilplekken en voedsel voor insecten vogels en kleine zoogdieren zoals egels. Sommige insecten kunnen gebruik maken van de kieren en gaten in de insectenwand en vleermuizen kunnen zich verschuilen in de vleermuizenkast.



WILDE CICHOREI
Cichorium intybus
De prachtige blauwe blo-
zen, erg in trek bij hom-
veugels, worden gekon-
serveerd op wortels.

CITROENVILDER
Comptosia thymifolia
Wat is dat citroenvildevler
antennies in twee velduizen

KLAPROOS
Papaver rhoeas
Deze prachtige rode
bloem lijkt op een
roos en je vindt hem
overal.

DUIZENDEBLAD
Achillea millefolium
De jonge zachte blaadjes
zijn de smaakmakers

GEWONE BRUNEL
Prunella vulgaris
De plant wordt ook wel
bierkeuze genoemd, het

AMILLE
Matricaria chamomilla
Dit kruid rijkt op kleine ma-
... en heeft een geest-



PLANT PHYSIOLOGY

HAZELAAR
Confusio viridula
Deze West-Europse
soort uit de heide-
struiken is de basis

[illegible]

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel







Employees

5

6

7



Visitors
↙
Employees
←



A close-up photograph of a robotic arm in a factory setting. The arm is white and metallic, with several blue and orange cables connected to it. The background is blurred, showing other industrial equipment. A dark blue semi-transparent rectangle is overlaid on the left side of the image, containing the 'flex' logo and the text 'Flex GSS, NL Campus' and '2025'.

flex®

Flex GSS, NL Campus

2025



Flex Venray / Venlo, NL

- Established in 1998
- 850 – 1,000 Headcount
- 4 Campus buildings
- Center of Excellence: EMEA Logistics
- 13 Customers / Brands
- 129K SqM / 1,4Mio Sqft Campus
- Multi-client Operations



Capabilities & Services

Forward Logistics

- Control Tower Services 3PL & 4PL
- Vendor Managed Inventory
- Omnichannel retail, B2B, B2C
- Product Configuration BTO & BTS
- Finished Goods & Spare Parts
- Kitting / VAS / Rework

Circular Economy



- Reverse Logistics
- Screening, Inspection & testing
- Asset Recovery – Refurb
- Harvesting & Disposition
- Product Reworks
- Repair & RMA management



Customers



Main Certifications



Annual Volume & Value throughput



Industries and Markets Served



Lifestyle



Consumer



Data center



Industrial



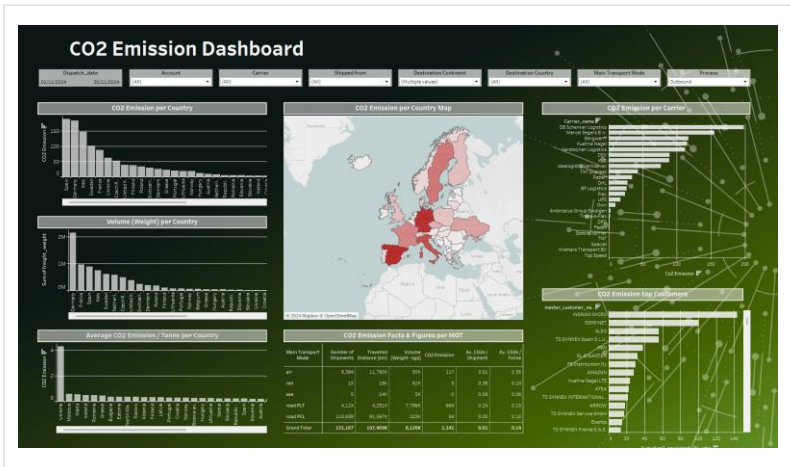
Healthcare



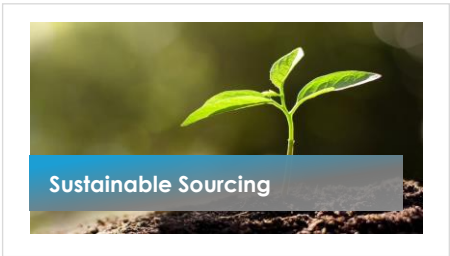
Communications,
Enterprise & Cloud

Flex NL, Logistics Sustainability Focus

Customer Co2 Emissions Reporting



Environmental Neutral Facility



Sustainability and Community initiatives



Building strategie

- Gericht op:
Toekomstbestendigheid van de portefeuille
 - Oppervlakte Warehouse en kantoor
 - Locatie en Bereikbaarheid
 - Duurzaamheid via Breeam-score
 - Prijs per m² en Duur van de Overeenkomst
 - Kostenverdeling verduurzaming, vergroening bestaande locaties



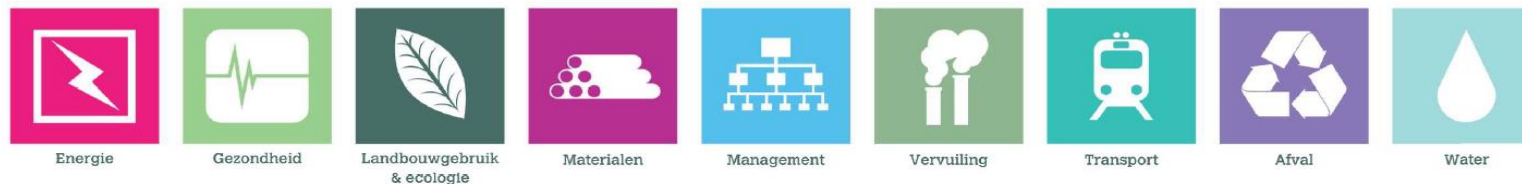
Wij borgen een mooier morgen

BREEAM® NL Algemeen

BREEAM is de internationale certificeringsmethode voor een duurzaam gebouwde omgeving en maakt de duurzaamheidsprestatie van jouw gebouw en gebied inzichtelijk.

Keurmerk	Wat ga je doen
BREEAM-NL Nieuwbouw	Realisatie of renovatie van een nieuw (woon)gebouw of een uitbreiding van een bestaand gebouw
BREEAM-NL In-Use	Beoordelen van een bestaand (woon)gebouw op duurzaamheid voor mogelijke verdere verduurzaming
BREEAM-NL In-Use Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering	Beoordelen van de duurzaamheidsprestatie van de huisvesting en bedrijfsvoering van een organisatie
BREEAM-NL Gebied	Beginnen met een nieuwe gebiedsontwikkeling of verduurzamen van bestaand gebied

Onderwerpen binnen BREEAM-NL



Certificeren in 6 stappen



BREEAM-NL zorgt voor een duurzamere, gezondere en daarmee toekomstbestendige gebouwde omgeving. BREEAM-NL geeft je praktische richtlijnen en tips om jouw project duurzaam te maken.

Voordelen



Environmental

- Minder milieuschade
- Toekomstbestendigheid



Social

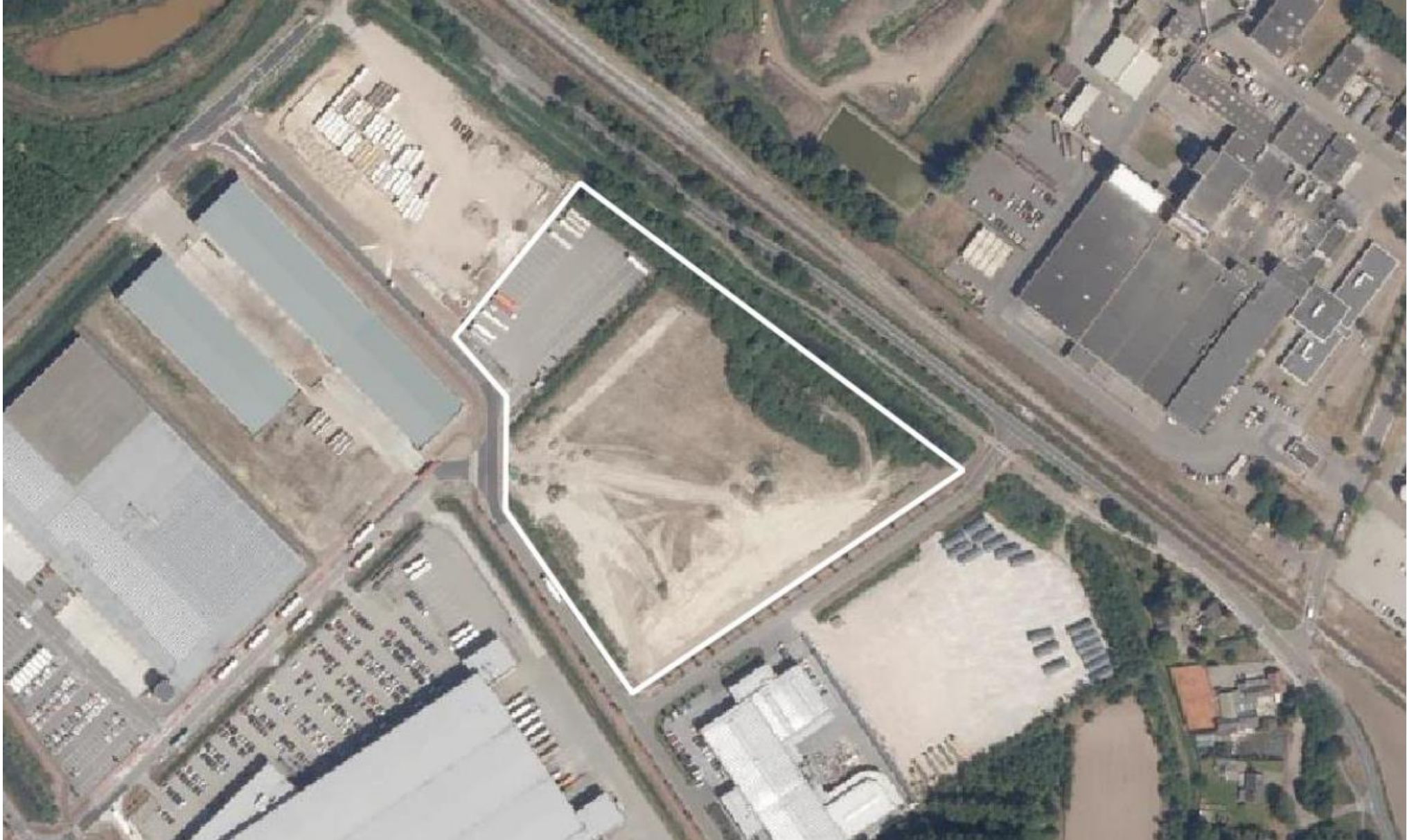
- Bevorderen werk- en leefklimaat
- Minder overlast omgeving

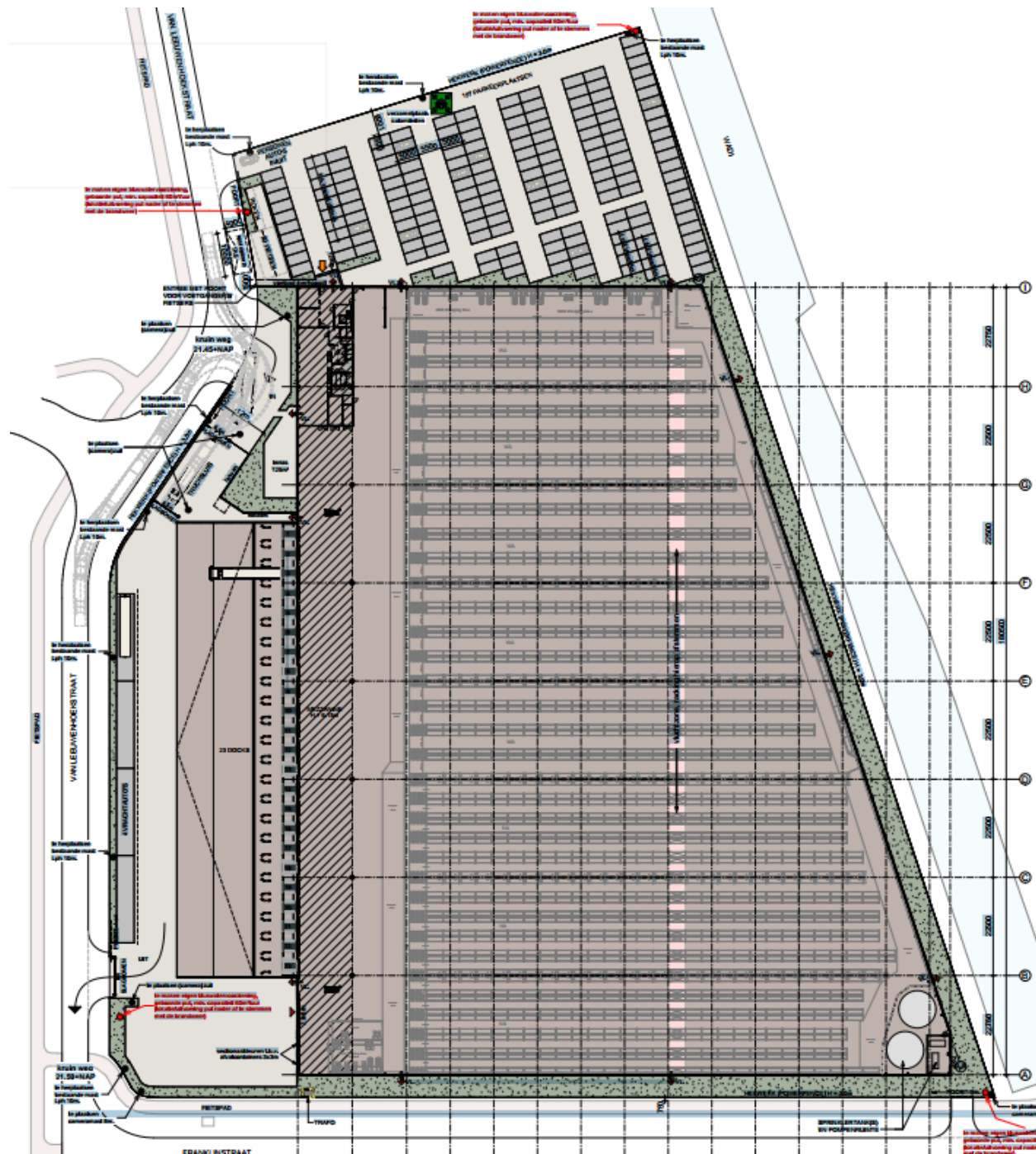


Gouvernance

- Volgens wet- en regelgeving
- Transparant en onafhankelijk

TERREIN FLEX OOSTRUM





LANDGEBRUIK EN ECOLOGIE

- BREEAM- certificering Excellent onderdeel Landgebruik en Ecologie
- Natuurrapportage door ecooloog
 - Onderzoek omgeving
 - Potentieel voor plant- en diersoorten
 - Maatregelen en credits
 - Bevorderen keuze locatie lage ecologische en landschappelijke waarde
 - Maatregelen beschermen planten en dieren bouwlocatie
 - Maatregelen duurzaam medegebruik inheemse plant en diersoorten
 - Betekenis bijzondere of zeldzame (natuur)waarden
 - Beheer en monitoring 6 jaar



Figuur 60. Kleine parelmoervlinder.



Figuur 61. Appelvink.



Figuur 62. Bruin blauwtje.



Figuur 3. Overzichtsfoto van het terrein.



Figuur 4. Overzichtsfoto van de materialen op het terrein.



Figuur 5. Sporen van kleine marterachtige op de projectlocatie.



Figuur 6. Overzichtsfoto van de parkeerplaats van de projectlocatie.



Figuur 7. Verwilderd stuk van het terrein.



Figuur 8. Oude grind gronddepots op het terrein.

MAATREGELEN ECOLOGIE

2de punt LE4 (twee mogelijke opties; paragraaf 4.3):

- Inzaaien van mengsel G1, B1 en N2 van Cruydhoeck of losse planten van bijv. gewone reigersbek en akkerviooltje (waardplanten van kleine parelmoervlinder en bruin blauwtje; 2de punt LE4).

- Zoete kers aanplanten of haagbeuk rondom het perceel plaatsen (voedselplanten van appelvink; 2de punt LE4).

Inrichten van een vogelbosje/tuin met bomen, struweel, gemengde haag, kruiden en tuinbeplanting rondom vogelnestkasten (paragraaf 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5 en 4.2.6).

Plaatsen van vogelnestkasten aan bomen of palen (plaatsen van minimaal 7 zangvogelkasten +1 mussentil/1 torenvalkkast of plaatsen van 10 zangvogelkasten; paragraaf 4.1.2).

*Plaatsen van één mussentil (paragraaf 4.1.2).

Plaatsen van één vleermuispaalkast (paragraaf 4.1.4). Of plaatsen van vier vleermuispaalkasten aan bomen of gevels.

*Plaatsen van één torenvalknestkast op het dak (paragraaf 4.1.1).

- vluchtdouren v.z.v. oriëntatieverlichting

- poorten en slagbomen automatisch open

- = groen
- = bedrijfshal/kantoor
- = grasstroken
- = verharding parkeervakken
- = erfverharding

SITUATIE
kadastrale gemeente: Venray
sectie: R
nummer: 2458
schaal: 1:500

BEDRIJFSHAL + KANTOOR

dakrandhoogte 16,815 meter

oppervlakte perceel 35403m²
bedrijfshal 23956m² (inclusief verdieping)

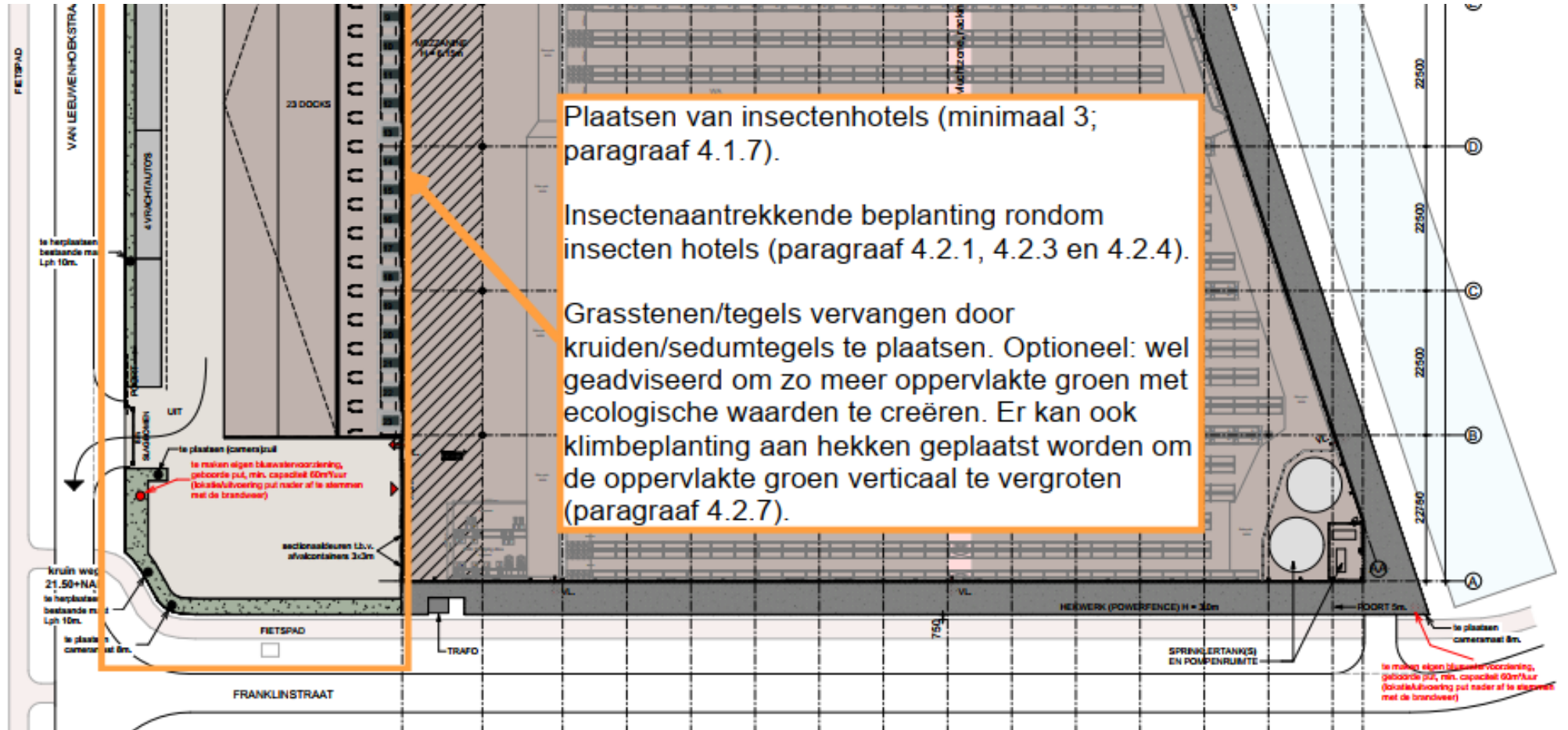
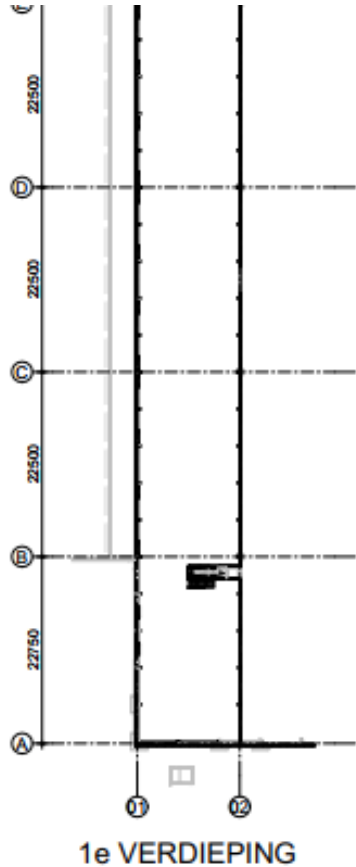
totaal bebouwd oppervlak = 22266m² =

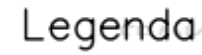
parkeernorm kantoor zonder baliefunctie
parkeernorm 25 plaatsen per hectare be

totaal aantal parkeerplaatsen personen
totaal aantal parkeerplaatsen vrachtauto

GEBOUWFUNCTIES

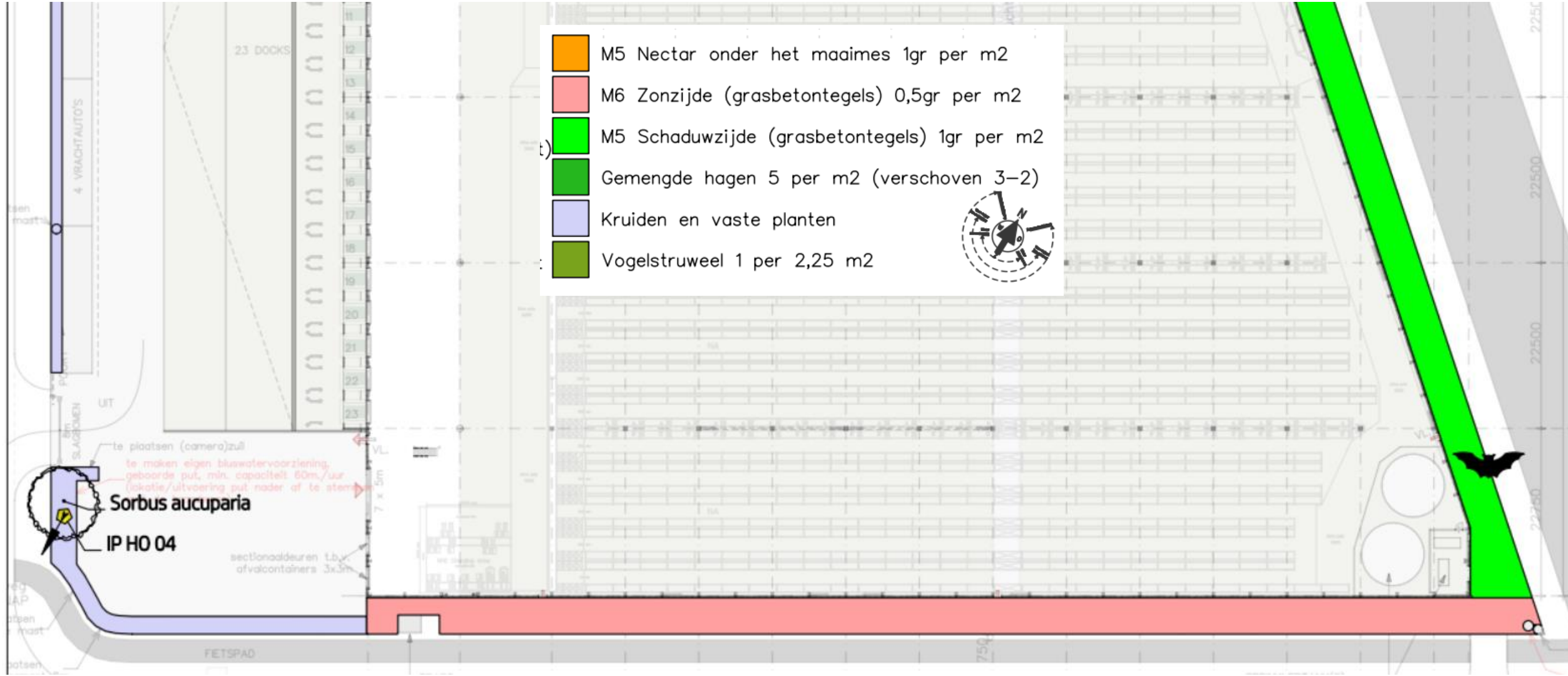
MAATREGELEN ECOLOGIE





- | | |
|---|--|
|  | M5 Nectar onder het maaimes 1gr per m2 |
|  | M6 Zonzijde (grasbetontegels) 0,5gr per m2 |
|  | M5 Schaduwzijde (grasbetontegels) 1gr per m2 |
|  | Gemengde hagen 5 per m2 (verschoven 3-2) |
|  | Kruiden en vaste planten |
|  | Vogelstruweel 1 per 2,25 m2 |
- 





WAAROM INHEEMS?

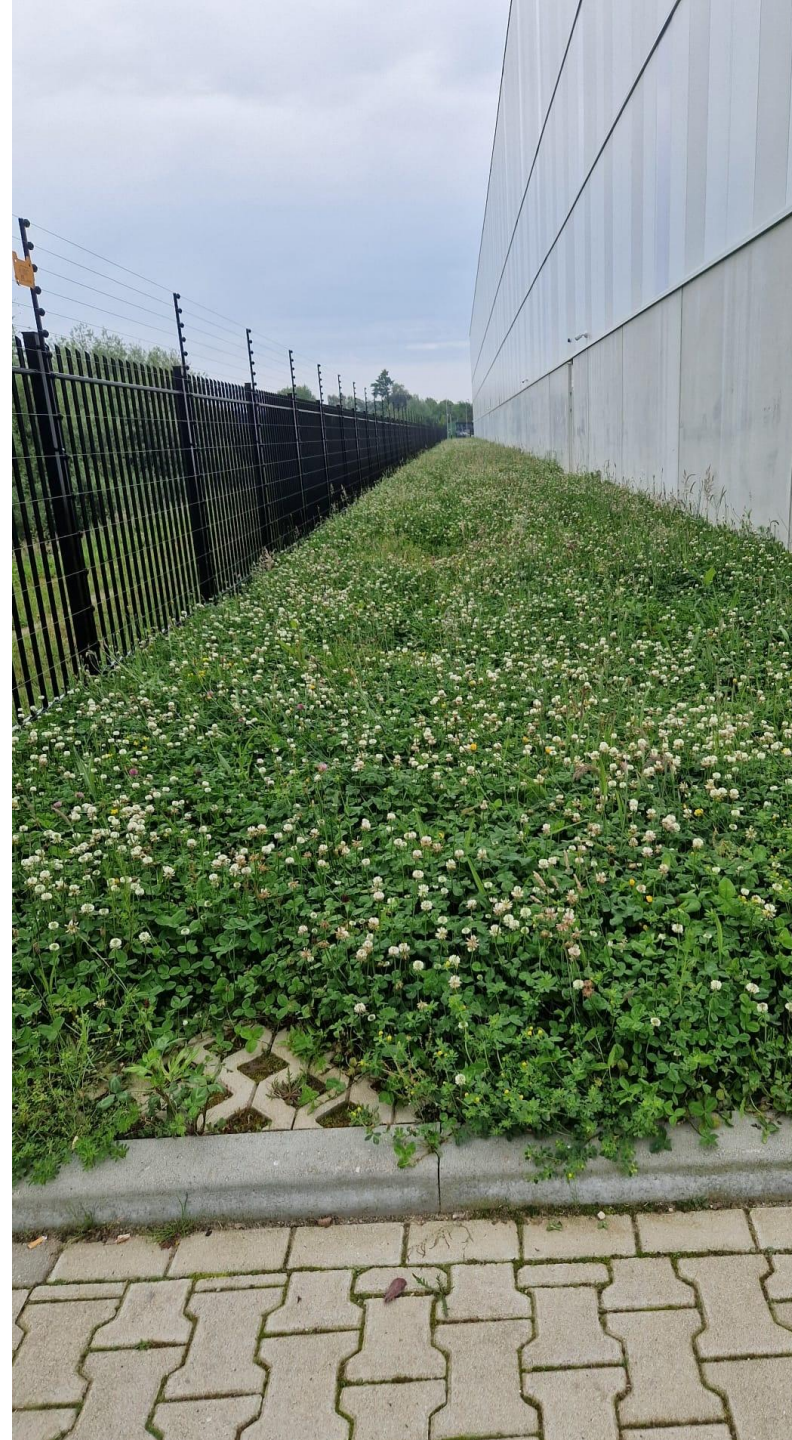


De Amerikaanse eik telt 12 insectensoorten



De zomereik telt 423 insectensoorten







BEHEER

A person with long brown hair, wearing a dark grey or black jacket, is shown from the side, looking down at a small white flower held in their left hand. Their right hand holds a black smartphone, positioned as if they are about to take a photo or record a video of the flower. The background is a lush field of tall green grass and several bright yellow dandelions. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day. The word "MONITORING" is overlaid in large, white, bold, sans-serif capital letters on the right side of the image.

MONITORING



VRAGEN?

CONNECT MET ONS OP LINKEDIN

JOS JONKERS

scan om te
connecten
op LinkedIn



KOEN HERMANS



scan om te
connecten
op LinkedIn

