

SAMEN SLIM INVESTEREN

Klimaat-bestendige steden: groen, leefbaar en rechtvaardig

De waarde van een klimaatadaptief en natuurinclusief Nederland

Gebouwde omgeving

KAN Bouwen

29 oktober 2025

AEBEL



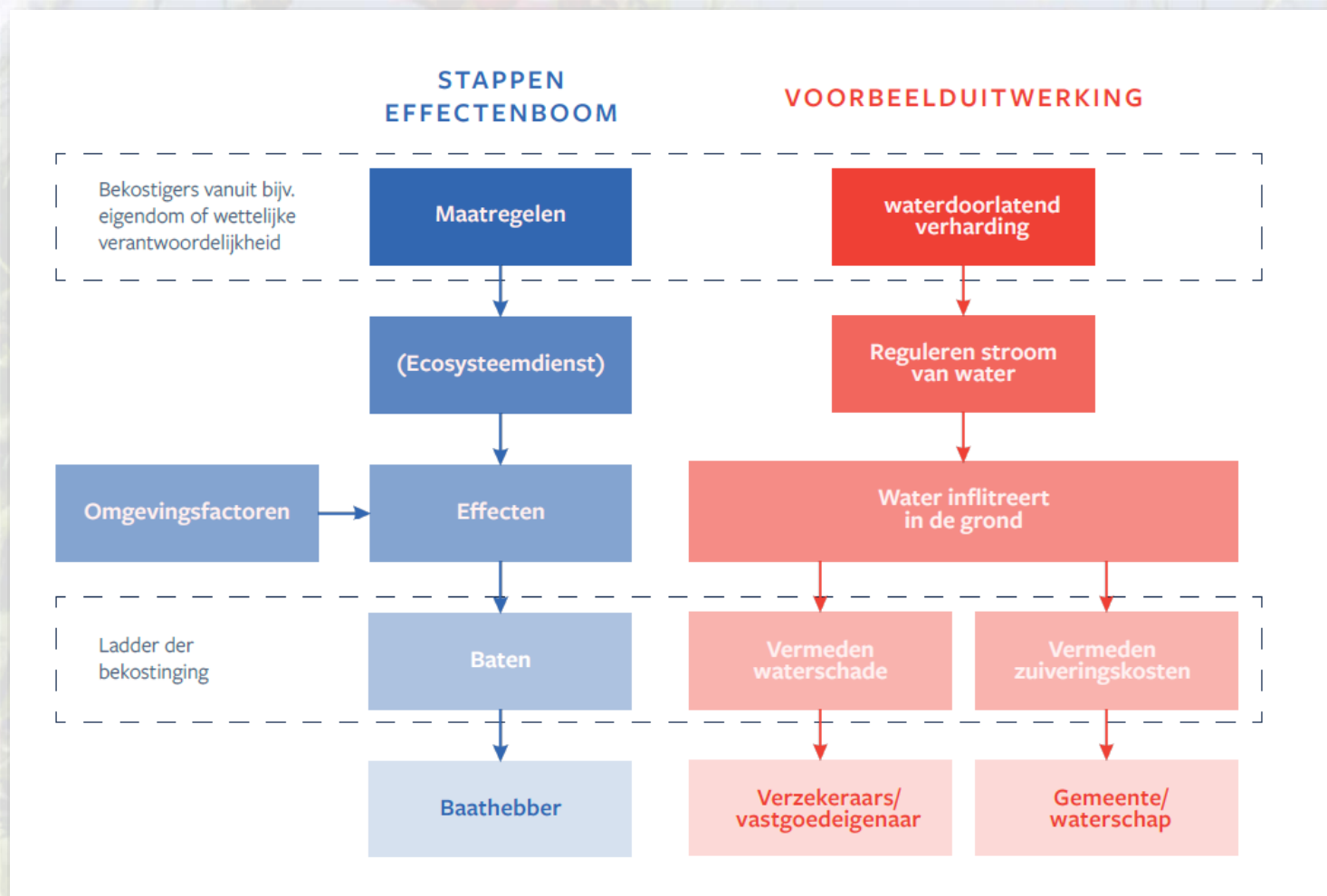
Foto: Museum Klok en Peel

Het probleem raakt ons allemaal

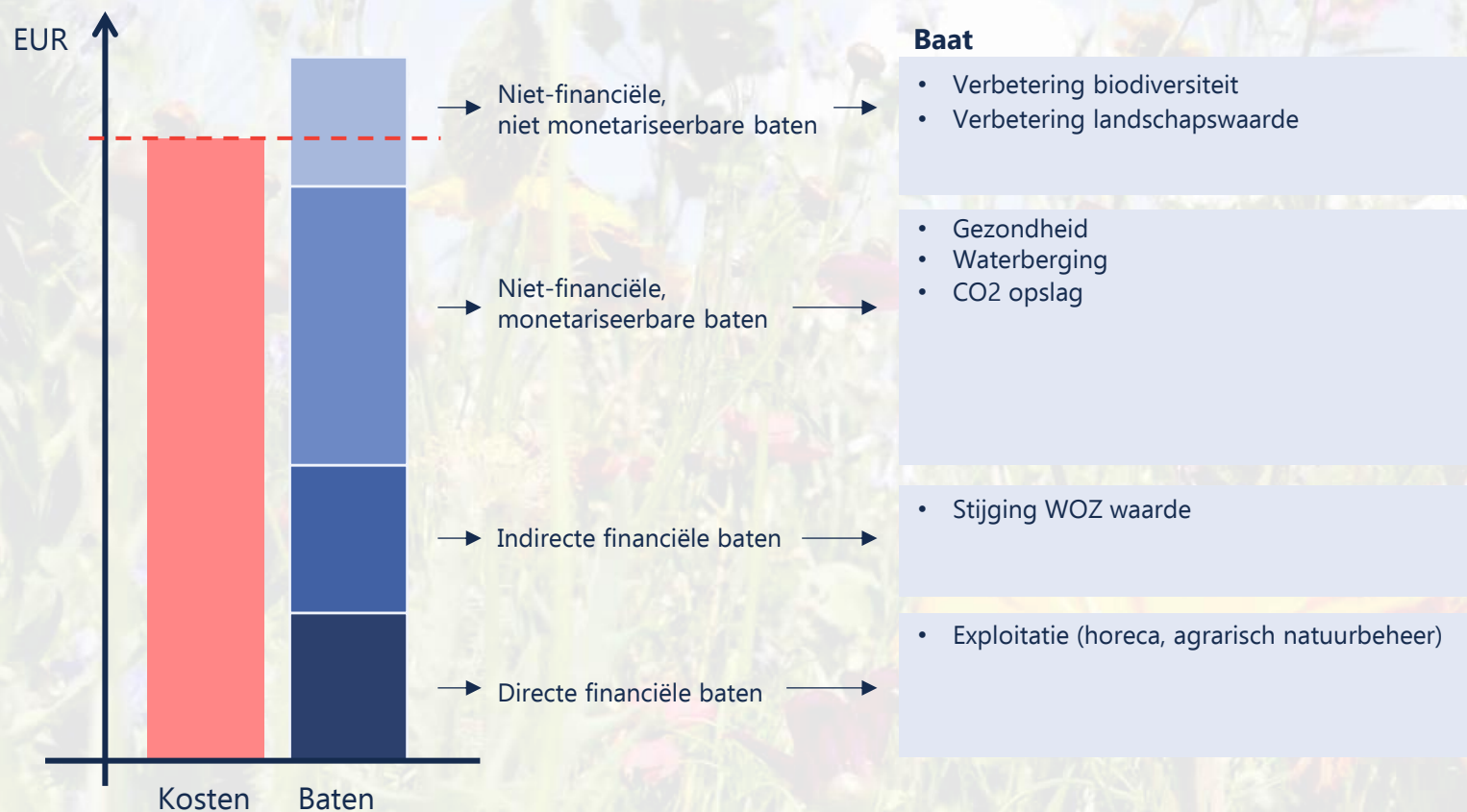
- ➔ KNMI klimaatscenario's laten zien dat de urgentie groot is en steeds groter wordt
- ➔ De prijs van afwachten is minimaal € 70 miljard



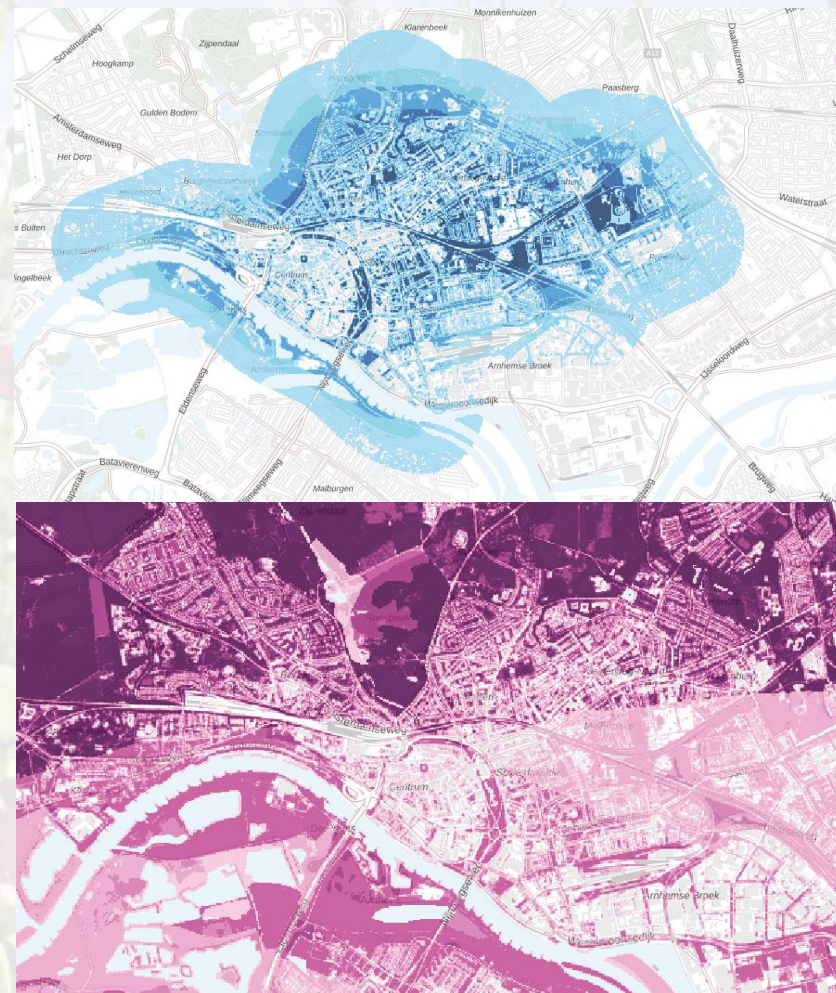
Van kosten naar baten



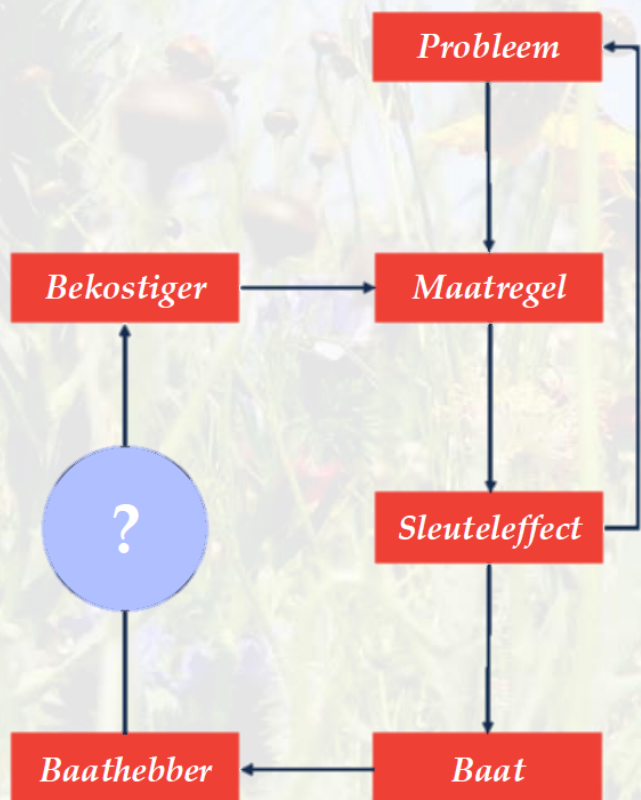
Waardecreatie als vertrekpunt voor goede plannen



- ➔ Hitte, piekbuien en droogte komen vaker voor en versterken elkaar in dichtbebouwd gebied.
- ➔ Oplossingen moeten daarom groen-blauw-grijs combineren, met nadruk op groenblauw: maatregelen die tegelijk water bergen, koelen en biodiversiteit versterken.
- ➔ Uit ons onderzoek blijkt ook dat groene maatregelen *kosteneffectiever* zijn



‘Wie profiteert, betaalt’ als logisch startpunt voor het nadenken over bekostiging



Toepassing in projecten voor verschillende opgaven



Financiële verkenning maatlat klimaatadaptatie
Droge voeten, koele plekken en gezonde steden
© Rebel 2024
De rapport is opgesteld in opdracht van het Waterschap Rijnland en de gemeente Alkmaar.

Financiële verkenning Groen in en om de Stad
Een groene en gezonde leefomgeving voor iedereen
© Rebel 2024
De rapport is opgesteld in opdracht van het Waterschap Rijnland en de gemeente Alkmaar.

Bekostiging van de Alkmaarse klimaatadaptatie-opgave
© Rebel 2024

Onderzoek Investeren Klimaatadaptatie bestaande gebouwde omgeving
Verkenning analyse van kosten, baten en bekostiging voor een klimaatadaptatie gemeente Rotterdam
In samenwerking met: ARCADIS

Klimaatadaptatie in de bebouwde omgeving
Verkenning analyse van baten en bekostiging voor een klimaatbestendige Metropoolregio Amsterdam
In samenwerking met: ThePositiveLab

Publieke opdrachtgevers



Casestudy naar natuurinclusieve woningbouw
Renovatie en verduurzaming van de Ouddielerlaan
© Rebel Huis & Fauna BV 2023
De rapport is opgesteld in opdracht van Huisbouw Wonen BV en is bedoeld voor intern gebruik.

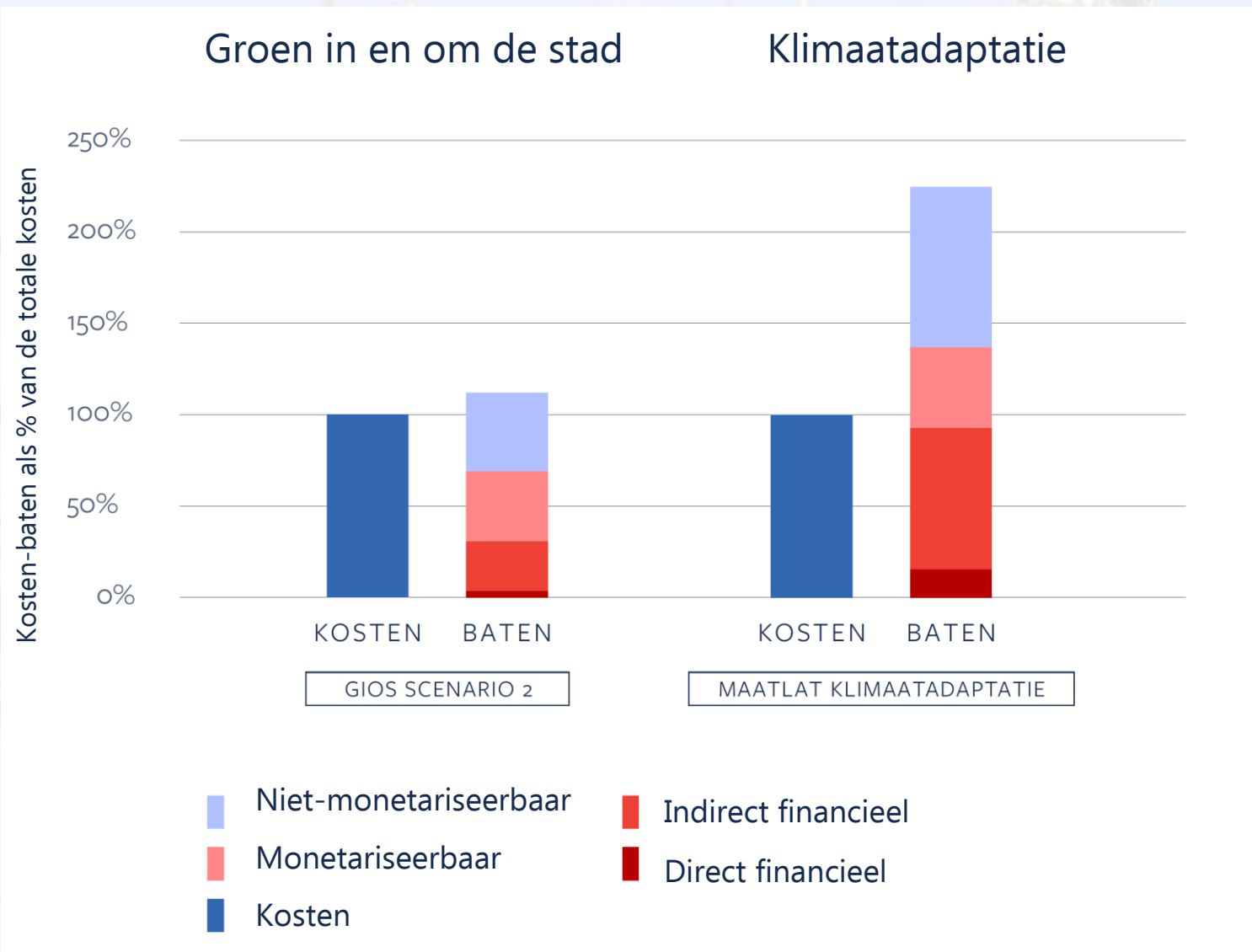
Financieren van natuurinclusieve vastgoedontwikkeling Sectie5
Overname van een groene baten om de business case te verbeteren - een uitdaging
© Rebel 2024

Kansen van en voor natuur
Biodiversiteitsaanpak voor de NN-vastgoedportfolio van CBRE IM
© Rebel Huis & Fauna bv 2024
De rapport is gemaakt in opdracht van CBRE IM en is bedoeld voor intern gebruik.

Private opdrachtgevers

Verschillen per opgave

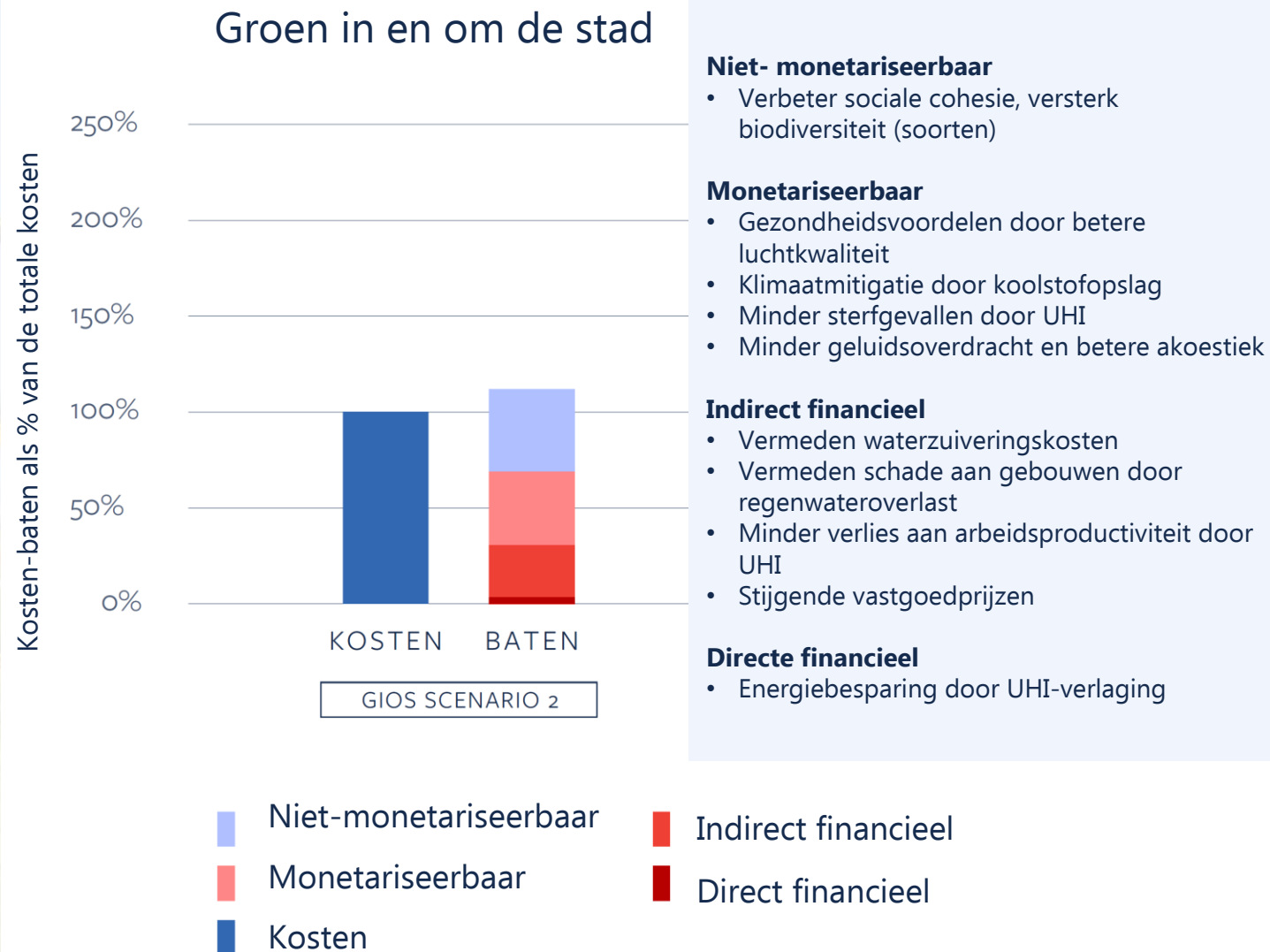
- ➔ Klimaatadaptatie heeft veel meer directe en indirecte financiële voordelen.
- ➔ Kunt u uitleggen waarom?



Gebaseerd op NCW 50 jaar en 30 jaar met een discontopercentage van 2,25%.

Verschillen per opgave

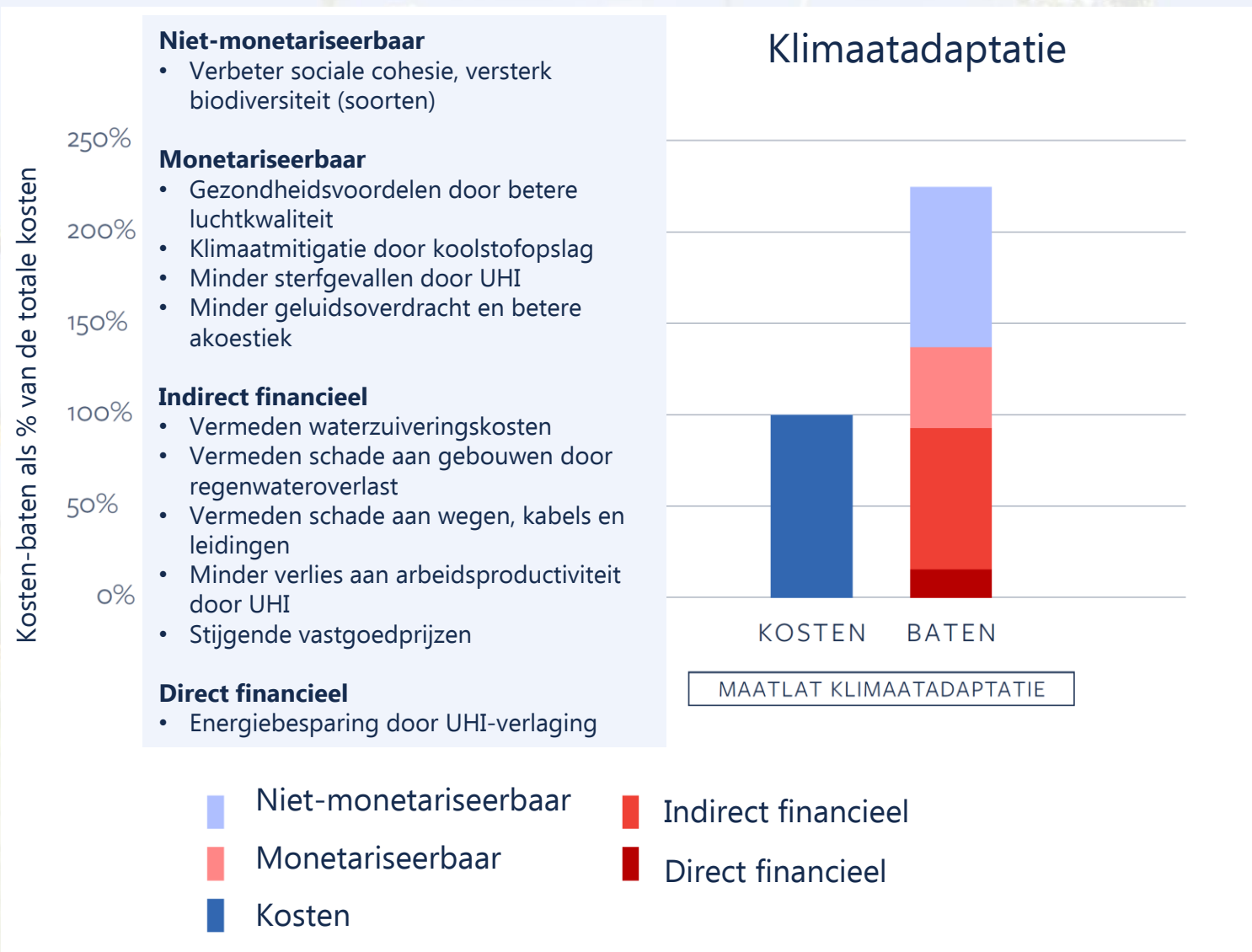
- ➔ Klimaatadaptatie heeft veel meer directe en indirecte financiële voordelen.
- ➔ Kunt u uitleggen waarom?



Gebaseerd op NCW 50 jaar en 30 jaar met een discontopercentage van 2,25%.

Verschillen per opgave

- ➔ Klimaatadaptatie heeft veel meer directe en indirecte financiële voordelen.
- ➔ Kunt u uitleggen waarom?

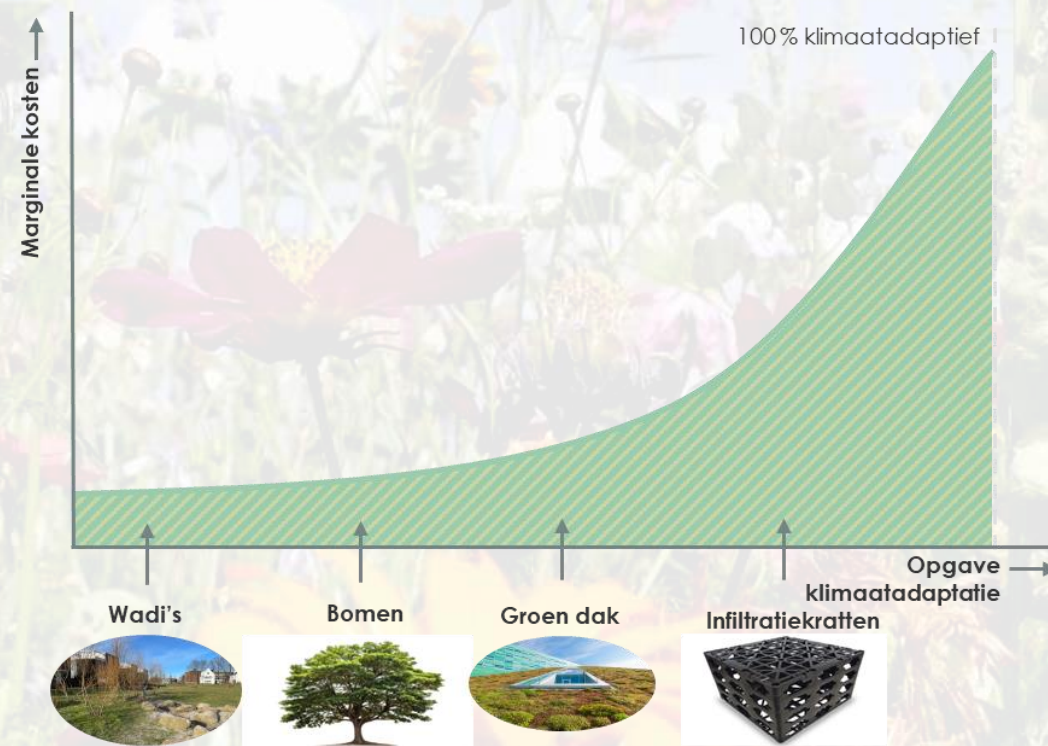


Gebaseerd op NCW 50 jaar en 30 jaar met een discontopercentage van 2,25%.



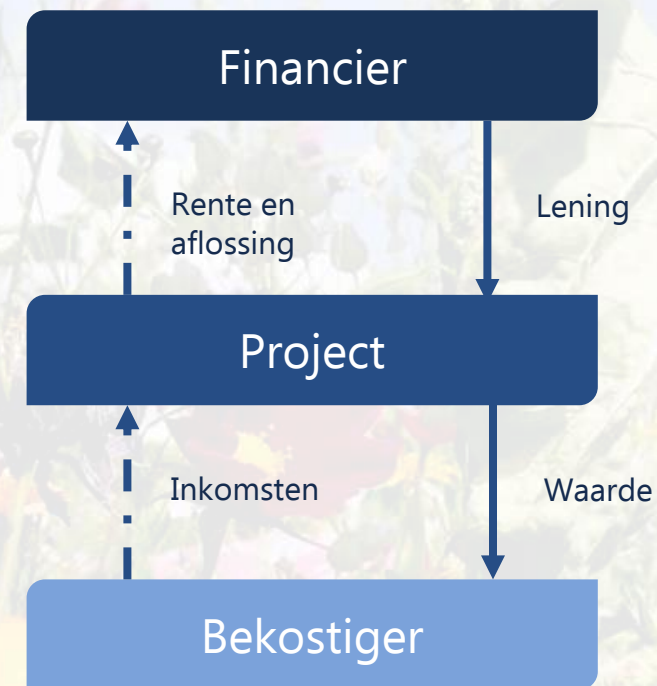
Optimaliseer investeringen en neem beheer en onderhoud mee

- Koppel klimaatinvesteringen aan groot onderhoud zoals rioolvervanging, woningbouw, mobiliteit en energietransitie. Zo dalen meerkosten, beperk je overlast en versnel je uitvoering
- Nieuwe spelregels: Groen in de Stad als integraal onderdeel van de klimaatadaptatie-investeringen
- Zonder structureel beheer verliest groen snel aan kwaliteit en effect. Reken daarom vanaf het begin met beheer- en onderhoudsbudgetten



Schep duidelijkheid in bekostiging

- Wie betaalt wat, en waarom? Er is onduidelijkheid over **bekostiging**, wat ook **financiering** belemmert
- In de **nieuwbouw** is het kosten-baten saldo licht positief
 - Oplossingen liggen bij woningwaarde of bovenwijkse voorzieningen.
- Voor de **bestaande bouw** is het kosten-baten saldo zeer positief
 - De verbrede rioolheffing een rechtvaardige structurele bekostigingsroute is: het systeem bestaat al, koppelt bezit aan profijt en kan 75% van de kosten dekken (ook beheer en onderhoud!)
- Daarnaast spreken we over **aanvullende/alternatieve bekostiging**: woningcorporaties, bedrijven (o.a. BIZ), bewoners/collectieven (buurtgroen) of Rijk/Europese regelingen.



Samen slim investeren

- Hoe langer we wachten, hoe duurder het wordt
- Investeren in klimaatadaptatie loont maatschappelijk én economisch
- Duidelijkheid scheppen in verantwoordelijkheden voor bekostiging
- Eerlijk verdelen (WRR) + slim koppelen (rioolheffing, publiek-private samenwerking) = uitvoerbare oplossingen.
- Groen voor grijs laten gaan – natuurlijke oplossingen hebben meer waarde en zijn goedkoper op termijn

Bedankt!

**NO
CHANGE
WITHOUT
A REBEL**

Rebels in strategy & finance



RebelGroup B.V.

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
Nederland

+31 10 275 59 90
info@rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Rebels overal ter wereld

Rotterdam	Düsseldorf	Antwerpen	Toronto	Nairobi
Londen	Washington DC	San Francisco	Johannesburg	

